|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1 |
|  | к Постановлению Правительства № 321 |
|  | от 30 мая 2013 г. |

**УСЛОВИЯ**

**передачи в концессию активов,**

**находящихся в экономическом управлении**

**ГП «Международный аэропорт «Кишинэу»**

1. Объект концессии

1.1. Объектом концессии являются активы ГП «Международный Аэропорт «Кишинэу» и принадлежащий ему участок земли, за исключением долговых обязательств и задолженностей.

1.2. Деятельность Зала официальных делегаций осуществляется согласно положениям законодательства и будет координироваться Государственной канцелярией.

2. Цель концессии

Непрерывное развитие инфраструктуры аэропорта и качества услуг, предоставляемых Международным Аэропортом Кишинэу. Повышение региональной конкурентоспособности Международного Аэропорта Кишинэу путем увеличения экономической эффективности и устойчивого поступления аэропортовых и неаэропортовых доходов в условиях соблюдения стандартов максимальной безопасности и надежности.

3. Срок концессии

Активы ГП «Международный Аэропорт «Кишинэу» и принадлежащий ему земельный участок передаются в концессию на срок до 49 лет.

4. Элементы стоимости

4.1. Компенсация за концессию активов ГП «Международный Аэропорт «Кишинэу» и принадлежащего ему земельного участка устанавливается в размере не менее 1% от доходов продаж, вырученных от деятельности предприятия, переданного в концессию, с льготным периодом на 5 лет со дня подписания концессионного договора, и будет передана в государственный бюджет.

4.2. Объем инвестиций в предприятие, переданное в концессию, должен быть не менее 230 млн. евро на срок до окончания периода концессии, распределенный по этапам в зависимости от увеличения потока пассажиров, обслуживаемых аэропортом, движения воздушных судов и транспорта карго, как указано ниже:

I этап: 40 млн. евро на двухлетний срок со дня подписания концессионного договора, предназначенные для работ по расширению терминала, строительства автомобильной парковки, модернизации взлетно-посадочной полосы, перрона, системы освещения, системы дренажа и т.д.;

II этап: 110 млн. евро на двухлетний срок после достижения потока пассажиров примерно в 2,6 млн. человек ежегодно, предназначенные для строительства нового терминала и терминала карго, расширение автомобильной стоянки и т.д.;

III этап: 80 млн. евро на двухлетний срок после достижения потока пассажиров примерно в 3,2 млн. человек ежегодно, предназначенные для работ по модернизации аэродрома, расширения нового терминала и автомобильной стоянки, модернизации инфраструктуры.

4.3. Возмещение инвестиций будет осуществляться за счет доходов, полученных от деятельности предприятия, переданного в концессию.

5. Программа работ

Срок начала работ по реконструкции не должен превышать 12 месяцев после подписания концессионного договора.

6. Общие критерии выбора концессионера

размер компенсации;

период концессии;

уставный капитал – минимум 30 млн. евро;

опыт в предоставлении услуг в области гражданской авиации – минимум 2 года;

опыт в концессии аэропортовых услуг.

6.1. В качестве концессионера могут участвовать физические и юридические лица Республики Молдова, иностранные физические и юридические лица, объединения юридических лиц, которые были назначены Конкурсной комиссией. Участники могут действовать напрямую или через своих представителей, уполномоченных в соответствии с законодательством Республики Молдова.

6.2. Концессионер должен продемонстрировать, что имеет доступ к/или располагает ликвидными не обремененными активами, кредитными линиями и другими финансовыми средствами, достаточными для обеспечения инвестиций и операционного денежного потока.

7. Права и обязанности сторон договора

7.1. Концессионер не имеет права отчуждать, закладывать под какие-либо права или обязанности объект концессии, без письменного согласия концессодателя.

7.2. Концессионер обязан зарегистрировать изменения, осуществленные на объекте концессии (недвижимое имущество), в Регистре недвижимого имущества, после завершения строительства, как государственную собственность, с обременением своего права на сооружение на период концессионного договора.

7.3. Концессионер обязан нести все затраты, связанные с предоставлением концессии.

8. Предприятие, передаваемое в концессию

8.1. Концессионер в 60-дневный срок после подписания договора обязан создать коммерческое общество (концессионное предприятие) согласно порядку, установленному законодательством Республики Молдова, с местонахождением в г. Кишинэу, которое примет в пользование активы, являющиеся объектом концессии.

8.2. Уставный капитал концессионного предприятия должен быть не менее 5 млн. евро.

8.3. Концессионное предприятие обязано оплачивать, на всем протяжении концессионного договора, все налоги, сборы, местные и государственные обязательные выплаты.

8.4. Персонал ГП «Международный Аэропорт «Кишинэу», обеспечивающий операционную деятельность аэропорта, будет принят на работу концессионным предприятием в соответствии с трудовым законодательством.

8.5. Социальное страхование работников предприятия, переданного в концессию, регламентируется законодательством Республики Молдова. Число работников, которые являются гражданами Республики Молдова, должно составлять не менее 80% от общей численности работников предприятия, переданного в концессию.

8.6. Концессионное предприятие не имеет права отчуждать, закладывать под какие-либо права или обязанности или распоряжаться любым другим способом имуществом предприятия, переданного в концессию, без письменного согласия концессодателя.

9. Прекращение концессии

9.1. Прекращение концессии по истечении срока действия договора

По истечении срока действия концессионного договора концессионер обязан:

вернуть концессодателю, по документам, все активы, которые были объектом концессии, и передать в его собственность те активы, которые появились в результате инвестиций, осуществленных концессионером, в соответствии с программой работы, предусмотренной договором, бесплатно, и освободить от каких-либо обязательств. Возвращенные активы, включая взлетно-посадочную полосу, терминал и инфраструктуру, должны соответствовать требованиям ICAO (код 4D), требованиям IATA категории C;

передать концессодателю всю техническую, проектную и другую документацию, связанную с объектом концессии, регистры продукции и персонала, а также другие документы, относящиеся к эксплуатации объекта концессии, в соответствии с международными стандартами.

9.2. Прекращение концессии по требованию концессодателя

Концессионный договор прекращается досрочно, если концессионер не выполняет обязательств, принятых в соответствии с договором. Установление невыполнения обязательств осуществляется по требованию концессодателя компетентной судебной инстанцией. В этом случае концессионер обязан возместить любой ущерб, который был причинен по его вине, и выплатить штраф в размере, установленном концессионным договором.

В случае прекращения концессионного договора, концессионер передает в собственность концессодателя все активы, которые являлись объектом концессии и появились в результате инвестиций, осуществленных концессионером, а также те, которые не могут быть отделены от объекта концессии, без причинения вреда или снижения пригодности и возможности использования объекта концессии в соответствии с его назначением.

9.3. Прекращение концессии по требованию концессионера

Концессионер может отказаться от концессии в случае исчезновения объекта концессии или невозможности использовать его по причинам, независящим от него.

В этом случае, обоснованность причин, предъявленных концессионером, будет проверяться комиссией, учрежденной Правительством, состоящей из представителей заинтересованных государственных органов. На основании выводов комиссии будут согласованы действия по продолжению или прекращению договора.

10. Гарантии и защита прав концессионера

10.1. Концессодатель гарантирует концессионеру:

защиту инвестиций и невмешательство центральных отраслевых органов публичного управления в предпринимательскую деятельность предприятия, переданного в концессию, за исключением случаев, когда данная деятельность нарушает законодательство, создает реальную опасность для жизни и здоровья населения или может повлечь другие серьезные последствия;

утверждение суммы аэропортовых сборов, включая сборы на модернизацию, Правительством по предложению Министерства экономики, на том уровне, который обеспечит возврат и рентабельность инвестиций, предусмотренных договором.

10.2. Государственные органы обязаны соблюдать права концессионера, предоставленные ему по закону. В случае нарушения прав концессионера государственным органом, тот вправе требовать устранения данного нарушения и возмещения ущерба.

11. Проверка

11.1. Концессионер ежегодно, до 30 апреля, периода, следующего за отчетным годом, представляет концессодателю отчет о финансовом положении за предшествующий год и отчет международной независимой аудиторской компании о достоверности финансового положения концессионных предприятий, включая отчет об осуществленных инвестициях.

11.2. Концессодатель, независимо или вместе с другими заинтересованными публичными органами, имеет право осуществить проверку выполнения условий концессионного договора, включая проведение работ по строительству и реконструкции инфраструктуры.

11.3. Проверка концессионного предприятия может быть осуществлена органами контроля республики в рамках их компетенции.

12. Заключительные положения

12.1. Риски, связанные с осуществлением концессии, предусмотренной концессионным договором, будут разделены между договорными сторонами согласно положениям закона на весь период срока действия концессионного договора.

12.2. Споры, возникающие между договорными сторонами в ходе концессионного договора, должны быть рассмотрены компетентной судебной инстанцией, а по соглашению сторон – арбитражным судом.