Приложение

 к Постановлению

Административного совета НАРЭ

 №  741 от 18 декабря 2014 г.

**МЕТОДОЛОГИЯ**

**ОПРЕДЕЛЕНИЯ, УТВЕРЖДЕНИЯ И ПРИМЕНЕНИЯ ТАРИФОВ**

**НА ПУБЛИЧНУЮ УСЛУГУ ВОДОСНАБЖЕНИЯ,**

**КАНАЛИЗАЦИИ И ОЧИСТКИ СТОЧНЫХ ВОД**

**Часть 1**

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Методология определения, утверждения и применения тарифов на публичную услугу водоснабжения, канализации и очистки сточных вод (в дальнейшем – Методология) имеет целью установлениЕ порядка расчета, утверждения, пересмотра и применения тарифов на публичные услуги водоснабжения, канализации и очистки сточных вод.
2. Настоящая Методология применяется при определении тарифов операторами, предоставляющими публичную услугу водоснабжения и канализации.
3. Настоящая Методология устанавливает:

a) принципы, порядок расчета, утверждения и пересмотра регулируемых тарифов на публичную услугу снабжения технологической водой;

b) принципы, порядок расчета, утверждения и корректировки регулируемых тарифов на публичную услугу снабжения питьевой водой, в том числе дифференцированных тарифов, в зависимости от пункта поставки питьевой воды (в многоэтажный жилой дом, частный дом или квартиру);

c) принципы, порядок расчета, утверждения и применения тарифов на публичную услугу канализации и очистки сточных вод;

d) общие принципы осуществления инвестиций, связанных с публичной услугой водоснабжения и канализации и порядок их возмещения через тариф;

e) порядок разделения затрат, расходов и рентабельности между видами осуществляемой деятельности и поставляемые операторами услугами;

f) состав и порядок определения расходов, связанных с предоставлением публичной услуги водоснабжения и канализации;

g) порядок определения и утверждения расходов на первый год действия настоящей Методологии, базовый год и порядок их пересмотра в остальные годы действия настоящей Методологии;

h) метод расчета рентабельности;

i) метод распределения общих расходов предприятий между видами осуществляемой деятельности и поставляемыми услугами.

1. Настоящая Методология основана на следующих принципах регулирования:

a) надежного и бесперебойного предоставления потребителям публичных услуг снабжения технологической и/или питьевой водой, публичной услуги канализации и очистки сточных вод в безопасных условиях и с эффективным использованием объектов публичной системы водоснабжения и канализации;

b) оплаты потребителями только оправданных, минимально необходимых расходов оператора на забор, перекачку, обработку, фильтрацию, транспортировку, распределение и поставку воды, сбор, транспортировку и очистку сточных вод;

c) осуществление регулируемой деятельности с максимальной эффективностью, дающей оператору возможность возместить свои обоснованные расходы, необходимые для осуществления регулируемой деятельности, и окупить финансовые средства, вложенные в развитие, обновление и реконструкцию публичной системы водоснабжения и канализации, и получить разумную рентабельность;

d) обеспечения прозрачности в процессе регулирования тарифов.

**Часть 2**

 **ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ОПЕРАТОРАМИ УСЛУГ И РЕГУЛИРУЕМЫХ ТАРИФОВ**

1. Настоящая Методология предусматривает определение, утверждение и применение тарифов на следующие публичные услуги, предоставляемые операторами потребителям:

a) публичную услугу снабжения питьевой водой;

b) публичную услугу снабжения технологической водой;

c) публичную услугу канализации и очистки сточных вод.

1. Публичная услуга снабжения питьевой водой включает совокупность осуществляемых оператором мероприятий и операций по развитию, обслуживанию и эксплуатации станций по перекачке и обработке сырой воды, резервуаров для накопления питьевой воды, публичных сетей по транспортировке и распределению питьевой воды, других связанных с этим материальных и нематериальных активов, используемых оператором в деятельности по снабжению потребителей питьевой водой.
2. Публичная услуга снабжения технологической водой включает совокупность осуществляемых оператором мероприятий и операций по развитию, обслуживанию и использованию станций по перекачке сырой воды, сетей по транспортировке сырой воды, станций по обработке сырой воды, резервуаров для накопления технологической воды, публичных сетей по транспортировке и распределению технологической воды, других связанных с этим материальных и нематериальных активов, используемых оператором в деятельности по снабжению потребителей технологической водой.
3. Публичная услуга канализации и очистки сточных вод включает совокупность осуществляемых оператором мероприятий и операций по развитию, обслуживанию и использованию публичных канализационных сетей, станций по очистке сточных вод, других связанных с этим материальных и нематериальных активов, используемых оператором для предоставления публичной услуги канализации потребителям.
4. Развитие публичной системы водоснабжения и канализации включает осуществляемые оператором мероприятия и операции по строительству новых мощностей и наращиванию имеющихся мощностей по забору, перекачке, транспортировке, обработке, накоплению и распределению технологической и питьевой воды, по сбору, транспортировке, очистке и отведению сточных и очищенных вод.
5. Обслуживание публичной системы водоснабжения и канализации включает осуществляемые оператором мероприятия и операции по капитальному ремонту, обновлению и замене публичных сетей водоснабжения и канализации, насосных и водоочистных станций, станций по очистке сточных вод и других материальных активов, состоящих на балансе оператора и используемых при предоставлении публичной услуги водоснабжения и канализации, текущий ремонт, обслуживание, проверку, обеспечение безопасности публичных сетей водоснабжения и канализации, других материальных и нематериальных активов используемых для предоставления публичной услуги водоснабжения и канализации, том числе переданных органами местного публичного управления на эксплуатацию и техническое обслуживание, установку, поверку, ремонт и замену водомеров у бытовых потребителей согласно Закону о публичной услуге водоснабжения и канализации, обслуживание и текущий ремонт сетей водоснабжения и канализации в многоэтажных жилых домах, в которых согласно закону заключены договоры на предоставление публичной услуги водоснабжения и канализации с каждым владельцем/съемщиком квартиры в многоэтажных жилых домах.
6. Использование публичных сетей водоснабжения включает мероприятия и операции оператора, связанные с забором, транспортировкой и обработкой сырой воды, транспортировкой, распределением, учетом и поставкой технологической воды и питьевой воды потребителям, обеспечением оптимальных режимов работы публичной системы водоснабжения и обеспечением качества поставляемой воды в пунктах разграничения с потребителями.
7. Использование публичных канализационных сетей и очистка сточных вод включают мероприятия и операции оператора по сбору, транспортировке до очистных станций сточных вод от потребителя и дождевых вод с территорий населенных пунктов, попадающих в публичную канализационную сеть, очистку сточных вод, отведение очищенных вод в приемник, отведение, обработку и складирование ила, образующегося при обработки сточных вод.
8. Предоставление публичной услуги водоснабжения потребителям и публичной услуги канализации включает мероприятия и операции оператора, связанные с заключением договоров на предоставление публичной услуги водоснабжения и канализации с потребителями, определение на основе показаний водомеров потребленных каждым потребителем объемов воды, фактурирование поставленной питьевой и технологической воды и предоставленной потребителям публичной услуги канализации, сбор платежей за поставленную воду и предоставленную потребителям услугу канализации и поддержание связей с потребителями.
9. Настоящая Методология регулирует порядок расчета, утверждения, пересмотра и применения следующих тарифов:

a) тарифов на публичную услугу снабжения технологической водой;

b) дифференцированных тарифов на публичную услугу снабжения питьевой водой в зависимости от места поставки питьевой воды в следующем порядке:

- в пунктах выхода из публичных сетей снабжения питьевой водой;

- в пунктах выхода из внутренних сетей водоснабжения многоэтажных жилых домов (в квартирах);

c) тарифов на публичную услугу канализации и очистки сточных вод.

1. В смысле настоящей Методологии понятия и термины означают следующее:

**небытовой потребитель** – физическое или юридическое лицо, пользующееся публичной услугой водоснабжения и канализации, предоставляемой оператором на основании договора, для нужд, связанных с предпринимательской или профессиональной деятельностью;

**тарифные отклонения** – поправочный компонент в году регулирования доходов оператора, получаемый в результате разницы между прогнозируемыми параметрами при определении тарифов и фактически зарегистрированными в предыдущем периоде регулирования. Эти отклонения, положительные или отрицательные, определяются на основе разницы, возникшей в предыдущем периоде регулирования, от фактического изменения следующих параметров по сравнению с прогнозируемыми, заложенными в расчет тарифов: поставленные потребителям объемы питьевой и технологической воды; объем сточных вод, собранный от потребителей; изменение ставок налогов, сборов и иных платежей, включенных в расходы согласно Налоговому кодексу и нормативным документам по его применению, в области публичной услуги водоснабжения и канализации; показатели корректировки базовых затрат; чистой стоимости амортизируемых материальных и нематериальных активов;

**пункты выхода из публичных сетей снабжения питьевой водой** – совокупность пунктов разграничения публичных сетей снабжения питьевой водой от внутренних установок водоснабжения бытовых потребителей, владеющих частными домами, многоэтажных жилых домов и всех небытовых потребителей;

**пункты выхода из внутренних сетей водоснабжения многоэтажных жилых домов (квартир) -** совокупность пунктов, разграничивающих внутренние установки водоснабжения бытовых потребителей из квартир многоэтажных жилых домов от внутренних сетей водоснабжения из этих домов. Пункт разграничения внутренних установок водоснабжения бытовых потребителей из квартир от внутренних сетей водоснабжения многоэтажных жилых домов устанавливается на выходе из установленного в квартире водомера;

**тариф на публичную услугу снабжения технологической водой** – стоимость всех видов деятельности и операций по развитию, обслуживанию и использованию публичных сетей водоснабжения, осуществляемых оператором и необходимых для предоставления потребителям публичной услуги снабжения технологической водой. Тариф на публичную услугу снабжения технологической водой устанавливается на 1 м3 технологической воды, не включает налог на добавленную стоимость (НДС) и применяется ко всем потребителям технологической воды, обслуживаемым оператором;

**тариф на публичную услугу снабжения питьевой водой** – стоимость всех видов деятельности и операций по развитию, обслуживанию и использованию публичных сетей водоснабжения, осуществляемых оператором и необходимых для предоставления потребителям публичной услуги снабжения питьевой водой. Тариф на публичную услугу снабжения питьевой водой устанавливается на 1 м3 питьевой воды дифференцированно, в зависимости от места поставки питьевой воды: в пунктах выхода из публичных сетей снабжения питьевой водой; или в пунктах выхода из внутренних сетей водоснабжения многоэтажных жилых домов (в квартирах в случае заключения прямых договоров с владельцами/съемщиками квартир многоэтажного жилого дома). Тариф не включает НДС и применяется ко всем потребителям питьевой воды, обслуживаемым оператором, в зависимости от места поставки питьевой воды;

**тариф на публичную услугу канализации и очистки сточных вод** - стоимость всех видов деятельности и операций по развитию, обслуживанию и использованию публичных канализационных сетей, осуществляемых оператором и необходимых для предоставления потребителям публичной услуги канализации и очистки сточных вод. Тариф на публичную услугу канализации и очистки сточных вод устанавливается на 1 м3 сточной воды не включает НДС, и применяется ко всем потребителям, обслуживаемым оператором;

**регулируемый доход** – доход за один год регулирования, признанный регулирующим органом необходимым и оправданным для покрытия всех регулируемых расходов оператора и для возможности получения оператором разумной рентабельности.

**Часть 3**

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ ТАРИФОВ**

1. Тариф на публичную услугу снабжения технологической водой определяется по формуле:

$TSAT\_{n }=\frac{VSAT\_{n}}{VAT\_{n}}=\frac{CSAT\_{n}+RAT\_{n}\pm DVT\_{n-1}}{VAT\_{n}}$*(1)*

 где:

***VSATn*** *–* регулируемый доход от поставки в году регулирования «n» технологической воды, который необходимо получить оператору для покрытия необходимых затрат на осуществление деятельности по предоставлению потребителям публичной услуги снабжения технологической водой, тысяч леев;

 ***VATn***  *-* общий объем технологической воды*,* поставленной в году регулирования «n» всем обслуживаемым оператором потребителям, определяемый на основе показаний установленных у потребителей водомеров, тысяч м3;

 ***CSATn*** – оправданные расходы оператора в году регулирования «n», необходимые для осуществления деятельности по предоставлению публичной услуги снабжения технологической водой, тысяч леев;

 ***RATn*** *–* рентабельность оператора за год регулирования «n», определяемая в зависимости от средств, вложенных в развитие, обновление, реконструкцию, модернизацию и замену материальных и нематериальных активов, используемых в деятельности по предоставлению публичной услуги снабжения технологической водой, тысяч леев;

 ***DVTn-1***– тарифные отклонения, созданные у оператора в предыдущем периоде регулирования, в результате разницы между параметрами, планируемыми при утверждении тарифа, и фактически зарегистрированными при предоставлении публичной услуги снабжения технологической водой, тысяч леев. Тарифные отклонения применяются начиная со 2-го года действия настоящей Методологии.

1. Тариф на публичную услугу снабжения питьевой водой определяется по следующим формулам:

 a) на публичную услугу снабжения питьевой водой, подаваемой в пунктах выхода из публичных сетей снабжения питьевой водой:

$ TSAP\_{n }=\frac{VSAP\_{n}}{VAP\_{n}}=\frac{CSAP\_{n}+RAP\_{n}\pm DVP\_{n-1}}{VAP\_{n}}$*(2)*

 где:

***VSAPn*** *–* регулируемый доход от поставки в году регулирования «n» питьевой воды, который необходимо получить оператору для покрытия необходимых затрат на осуществление деятельности по предоставлению публичной услуги снабжения питьевой водой, поставленной в пунктах выхода из публичных сетей снабжения питьевой водой, тысяч леев;

 ***VAPn*** *-* общий объем питьевой воды, поставленный в году регулирования «n», измеренный в пунктах выхода из публичных сетей снабжения питьевой водой, тысяч м3;

 ***CSAPn*** – расходы оператора в году регулирования «n», необходимые для осуществления деятельности по предоставлению публичной услуги снабжения питьевой водой в пунктах выхода из публичных сетей снабжения питьевой водой, тысяч леев;

 ***RAPn*** *–*  рентабельность оператора за год регулирования «n», определяемая в зависимости от учетной стоимости амортизируемых материальных и нематериальных активов, используемых в деятельности по предоставлению публичной услуги снабжения питьевой водой и включенных в тарифы, тысяч леев;

 ***DVPn-1***– тарифные отклонения, созданные оператором в предыдущем периоде регулирования, в результате разницы между параметрами, планируемыми при утверждении тарифа и фактически зарегистрированными при предоставлении публичной услуги снабжения питьевой водой, тысяч леев. Тарифные отклонения применяются начиная со 2-го года действия настоящей Методологии;

 b) на публичную услугу снабжения питьевой водой, подаваемой в пунктах выхода из внутренних сетей водоснабжения многоэтажных жилых домов (квартир):

$ TSAPa\_{n}=\frac{VSAPa\_{n}}{VAPa\_{n}}=\frac{ CSAP\_{n}+RAP\_{n}\pm DVP\_{n-1}}{VAP\_{n}}+\frac{CIRB\_{n}}{VAPa\_{n}}=TSAP\_{n}+\frac{CIRB\_{n}}{VAPa\_{n}}$*(3)*

где:

 ***VSAPan***– регулируемый доход от поставки оператором питьевой воды в квартиры на основе прямых договоров, заключенных с владельцами/съемщиками квартир;

 ***VAPan***– общий объем питьевой воды, поставленный оператором в году регулирования «n» всем потребителям многоэтажных жилых домов, в которые питьевая вода поставляется на основе прямых договоров, заключенных с владельцами/съемщиками квартир многоэтажного жилого дома, включая и объем воды для общего пользования и в помещениях, переданных внаем/аренду управляющими многоэтажных жилых домов, тысяч м3;

 ***CIRBn****-* дополнительные расходы оператора в году регулирования «n», необходимые для обслуживания и эксплуатации всех внутренних сетей водоснабжения и канализации многоэтажных жилых домов, в которых заключены договоры на предоставление публичной услуги водоснабжения и канализации с каждым владельцем/съемщиком квартир домов, в соответствии с положениями статьи 29 Закона о публичной услуге водоснабжения и канализации, стоимость технологического расхода и технических потерь воды, допустимых во внутренних сетях многоэтажных жилых домов, и расходы на обслуживание, эксплуатацию и периодическую метрологическую поверку водомеров, установленных в квартирах многоэтажных жилых домов, тысяч леев.

1. Тариф на публичную услугу канализации и очистки сточных вод определяется по формуле:

$TSC\_{n }=\frac{VSC\_{n}}{VAU\_{n}}=\frac{CSC\_{n}+RC\_{n}\pm DVC\_{n-1}}{VAU\_{n}}$ *(4)*

 где:

***VSCn*** - регулируемый доход от предоставления в году регулирования «n» публичной услуги канализации и очистки сточных вод, который необходимо получить оператору для покрытия затрат, необходимых для осуществления деятельности по предоставлению потребителям публичной услуги канализации и очистки сточных вод, тысяч леев;

***VAUn*** –общий объем сточных вод, сброшенных в году регулирования «n» в публичные канализационные сети, тысяч м3. Этот объем определяется исходя из данных установленных у потребителей водомеров. При отсутствии водомеров объем сточных вод определяется на уровне, равном объему технологической воды и питьевой воды, поданной поставщиком потребителям;

 ***CSCn***– расходы оператора в году регулирования «n», необходимые для осуществления деятельности по предоставлению публичной услуги канализации и очистки сточных вод, тысяч леев;

***RCn***- рентабельность оператора за год регулирования «n», определяемая в зависимости от средств, вложенных в развитие, обновление, реконструкцию и замену материальных и нематериальных активов, используемых в деятельности по предоставлению публичной услуги канализации и очистки сточных вод, тысяч леев;

 ***DVCn-1***– тарифные отклонения, созданные оператором в году регулирования «n-1», в результате разницы между параметрами, прогнозируемыми при утверждении тарифа и фактически зарегистрированными от предоставлении публичной услуги канализации и очистки сточных вод, тысяч леев. Тарифные отклонения применяются начиная со 2-го года действия настоящей Методологии.

1. Общий объем воды, необходимый оператору в году регулирования «n», определяется по формуле:

$VA\_{n}=VAC\_{n}+ VAPP\_{n}=VAP\_{n}+ VAT\_{n}+ VPA\_{n}$ *(5)*

где:

VAn - общий объем воды, необходимый оператору в году регулирования «n», м3;

***VACn***  - объем воды, который необходимо извлечь (забрать) из водного фонда в году регулирования «n» для снабжения всех потребителей технологической водой и питьевой водой, м3;

***VAPPn***– объем питьевой воды, приобретенной от других лиц в году регулирования «n», м3;

***VPAn***– технологический расход и потери воды в публичной системе водоснабжения в году регулирования «n», утвержденные в установленном Национальным агентством по регулированию в энергетике (далее - Агентство) порядке, м3.

**Часть 4**

**СТРУКТУРА РАСХОДОВ**

1. Исходя из технологического процесса и специфики деятельности  операторов публичных систем водоснабжения и канализации и согласно положениям статьи 35 Закона о публичной услуге водоснабжения и канализации, настоящая Методология предусматривает следующую структуру расходов, положенных в основу определения тарифов:

a) расходы на амортизацию материальных и нематериальных активов;

b) расходы на приобретение воды;

c) материальные расходы;

d) расходы на электроэнергию;

e) расходы на персонал;

f) расходы на обслуживание и эксплуатацию публичных систем водоснабжения и канализации;

g) расходы на реализацию;

h) административные расходы

i) другие операционные расходы.

1. Общие формулы определения расходов оператора, необходимых для предоставления в году регулирования «n» публичной услуги водоснабжения и канализации, имеют следующее содержание:

 a) на публичную услугу снабжения технологической водой:

$CSAT\_{n=}CAIat\_{n}+CAPat\_{n}+CMat\_{n} +CEEat\_{n}+CPat\_{n}+ CIEat\_{n}+CDat\_{n}+CAat\_{n}+ ACat\_{n}$*(6)*

где:

***CAIatn*** - расходы на амортизацию материальных и нематериальных активов, состоящих на балансе оператора и связанных с деятельностью по предоставлению публичной услуги снабжения технологической водой;

***CAPatn*****–** расходы на технологическую воду, приобретенную у других лиц;

***CMatn* –** материальные расходы, связанные с предоставлением услуги снабжения технологической водой;

 ***CEEatn***– расходы на приобретенную оператором электроэнергию, связанные с предоставлением публичной услуги снабжения технологической водой;

***CPatn*** - расходы на персонал оператора, связанные с процессом предоставления публичной услуги снабжения технологической водой;

***CIEatn***– расходы на содержание и эксплуатацию публичной системы снабжения технологической водой;

***CDatn***- расходы на реализацию оператора, связанные с предоставлением публичной услуги снабжения технологической водой;

***CAatn* –** административные расходы оператора, связанные с предоставлением публичной услуги снабжения технологической водой;

***ACatn*** – другие операционные расходы, связанные с предоставлением публичной услуги снабжения технологической водой в году регулирования «n». В них включаются расходы на уплату налога на воду, извлеченную (забранную) из водного фонда, уплата других налогов, сборов и оправданных платежей, относимых на расходы согласно Налоговому кодексу и Национальным стандартам бухгалтерского учета, и оборотные средства, необходимые для предоставления публичной услуги снабжения технологической водой. Таким образом:

$ACat\_{n}=TAat\_{n}+Tat\_{n}+FRat\_{n}$*(7)*

 где:

***TAatn***– расходы оператора в году регулирования «n», связанные с уплатой налога за воду, извлеченную (забранную) из водного фонда, связанные с поставленной потребителям технологической водой;

***Tatn***– расходы оператора в году регулирования «n», связанные с уплатой других налогов, пошлин и оправданных платежей, связанных с услугой снабжения технологической водой и относимых на расходы согласно Налоговому кодексу и Национальным стандартам бухгалтерского учета;

***FRatn*** – оборотные средства в году регулирования «n», связанные с публичной услугой снабжения технологической водой, необходимые для осуществления нормальной деятельности оператора;

b) на публичную услугу снабжения питьевой водой, поставленной потребителям в пунктах выхода из публичных сетей водоснабжения:

$CSAP\_{n=}CAIap\_{n}+CAPap\_{n}+CMap\_{n}+CEEap\_{n}+CPap\_{n}+ CIEap\_{n}+CDap\_{n}+CAap\_{n}+ ACap\_{n}$*(8)*

где:

***CAIapn* –** расходы на амортизацию материальных и нематериальных активов, состоящих на балансе оператора и связанных с деятельностью по предоставлению публичной услуги снабжения питьевой водой;

***CAPapn*****–** расходы на питьевую воду, приобретенную у других лиц;

***CMapn* –** материальные расходы, связанные с предоставлением публичной услуги снабжения питьевой водой;

 ***CEEapn***– расходы на приобретенную оператором электроэнергию, связанные с предоставлением публичной услуги снабжения питьевой водой;

***CPapn* –** расходы на персонал оператора, связанные с предоставлением публичной услуги снабжения питьевой водой;

***CIEapn***– расходы на обслуживание и эксплуатацию публичной системы снабжения питьевой водой;

***CDapn*****–** расходы на реализацию оператора, связанные с предоставлением публичной услуги снабжения питьевой водой;

***CAapn* –** административные расходы оператора, связанные с предоставлением публичной услуги снабжения питьевой водой;

***ACapn*** – другие операционные расходы, необходимые для предоставления публичной услуги снабжения питьевой водой. У этих расходов такая же структура, как и в случае публичной услуги снабжения технологической водой, и определяется по формуле:

 $ACap\_{n}=TAap\_{n}+Tap\_{n}+FRap\_{n} $*(9)*

где:

***TAapn***– расходы оператора в году регулирования «n», связанные с уплатой налога на воду, извлеченную (забранную) из водного фонда, связанные с поставляемой потребителям питьевой водой;

***Tapn***– расходы оператора в году регулирования «n», связанные с уплатой других налогов, сборов и оправданных платежей, связанных с публичной услугой снабжения питьевой водой и относимых на расходы согласно Налоговому кодексу и Национальным стандартам бухгалтерского учета;

***FRapn*** – оборотные средства в году регулирования «n», связанные с публичной услугой снабжения питьевой водой, необходимые для осуществления нормальной деятельности оператора;

c) на публичную услугу снабжения потребителей питьевой водой в пунктах выхода из внутренних сетей водоснабжения многоэтажных жилых домов (в квартирах):

$CSAPa\_{n}=CSAP\_{n}+CIRB\_{n} $*(10)*

 где:

***CIRBn***– расходы оператора в году регулирования «n», необходимые для обслуживания и эксплуатации внутренних сетей водоснабжения и канализации многоэтажных жилых домов, в которых поставка питьевой воды осуществляется оператором на основе прямых договоров, заключенных с владельцами/съемщиками квартир этих многоэтажных жилых домов. Эти расходы включают и стоимость технологического расхода и технических потерь воды, допустимых во внутренних сетях водоснабжения многоэтажных жилых домов, и расходы на обслуживание, эксплуатацию и периодическую метрологическую поверку водомеров, установленных в квартирах многоэтажных жилых домов.

Технологический расход и технические потери воды, допустимые во внутренних сетях водоснабжения многоэтажных жилых домов, в году «n» определяются оператором и утверждаются органами, наделенными полномочиями по утверждению тарифов, – органами местного публичного управления или Агентством, по случаю.

Технологический расход и технические потери воды, допустимые во внутренних сетях водоснабжения многоэтажных жилых домов, определяются ежегодно на основе фактических параметров внутренних сетей водоснабжения, зарегистрированных в предыдущем периоде регулирования, с учетом протяженности, эффективности и принципов регулирования, установленных со временем по каждому отдельному оператору.

Расходы на содержание и эксплуатацию внутренних сетей водоснабжения и канализации многоэтажных жилых домов определяются аналогично расходам на содержание и эксплуатацию сетей по снабжению питьевой водой и канализации исходя из протяженности и диаметров внутренних сетей водоснабжения и канализации многоэтажных жилых домов по каждому отдельному оператору;

d) на публичную услугу канализации и очистки сточных вод:

$CSC\_{n}=CAIc\_{n}+CMc\_{n}+CEEc\_{n}+CPc\_{n}+ CIEc\_{n}+CDc\_{n}+CAc\_{n}+ ACc\_{n}$*(11)*

 где:

***CAIcn*** - расходы на амортизацию материальных и нематериальных активов, состоящих на балансе оператора и связанных с деятельностью по предоставлению публичной услуги канализации и очистки сточных вод;

***CMcn* –** материальные расходы оператора, связанные с предоставлением публичной услуги канализации и очистки сточных вод;

 ***CEEcn***– расходы на приобретенную оператором электроэнергию, связанные с предоставлением публичной услуги канализации и очистки сточных вод;

***CPcn*** - расходы на персонал оператора, связанные с предоставлением публичной услуги канализации и очистки сточных вод;

***CIEcn***– расходы на обслуживание и эксплуатацию публичной системы канализации;

***CDcn***- расходы на реализацию оператора, связанные с предоставлением публичной услуги канализации и очистки сточных вод;

***CAcn* –** административные расходы оператора, связанные с предоставлением публичной услуги канализации и очистки сточных вод;

***ACcn*** – другие операционные расходы, связанные с предоставлением публичной услуги канализации и очистки сточных вод. Эти расходы определяются по формуле:

**** *(12)*

 где:

***Tcn –*** расходы оператора в году регулирования «n», связанные с уплатой налогов, сборов и других обоснованных платежей, связанных с предоставлением публичной услуги канализации и очистки сточных вод и относимых на расходы согласно законодательству;

***FRcn*** – оборотные средства в году регулирования «n», связанные с предоставлением публичной услуги канализации и очистки сточных вод и необходимые для осуществления нормальной деятельности оператора;

***CTRaun*** – расходы на обработку сточных вод согласно заключенным с третьими сторонами договорами на обработку и очистку объемов сточных вод, по случаю.

**Часть 5**

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ И ПЕРЕСМОТР РАСХОДОВ**

1. Расходы на амортизацию материальных и нематериальных активов, связанных с предоставлением публичной услуги водоснабжения, канализации и очистки сточных вод в каждом году регулирования «n», определяются по формуле:

****, *(13)*

где:

***VIin***– стоимость по первоначальной цене амортизируемых материальных и нематериальных активов оператора категории «i» в году регулирования «n». При определении тарифов в стоимость материальных и нематериальных активов не включается стоимость активов, переданных в аренду, объектов жилья, социально-культурного назначения, других активов, не предназначенных для публичной услуги водоснабжения, канализации и очистки сточных вод, законсервированных и незавершенных активов, активов, финансируемых за счет пожертвований, приобретенных за счет субсидий и средств, выделенных органами центрального и местного публичного управления, переданных оператору безвозмездно или на техническое обслуживание, активов, финансируемых за счет тарифов на подключение и отдельного тарифа, уплачиваемого потребителями. Также в тарифных целях в расчет расходов на амортизацию не включаются активы, приобретенные или созданные помимо инвестиционных планов, утвержденных органами местного публичного управления или Агентством, по случаю;

*DUi* - срок использования амортизируемых материальных и нематериальных активов оператора категории «i», который должен соответствовать сроку полезной службы активов. В то же время этот срок не может быть меньше срока полезного действия, указанного в Каталоге основных средств и нематериальных активов, утвержденном Постановлением Правительства № 338 от 21 марта 2003 г. (Официальный монитор Республики Молдова, 2003, №62-66, ст. 379)*.* Категории «i» образуются путем группировки активов с одинаковым сроком использования с экономической точки зрения.

1. В том случае, когда оператор при последующей оценке активов применяет метод переоценки, настоящая Методология предусматривает, что максимальный уровень повышения амортизации в результате переоценки, подлежащий принятию в тариф, не может превышать индекс цен на промышленную продукцию, отмеченный в период от года предыдущей оценки и до года текущей оценки, ежегодно публикуемый Национальным бюро статистики. Также в случае переоценки не допускается включение в тарифы амортизации материальных и нематериальных активов, замещающая стоимость которых, определенная в результате переоценки, уже была включена в тарифы.
2. Для правильного отнесения расходов на амортизацию материальных и нематериальных активов по конкретным видам предоставленных услуг операторы публичной услуги водоснабжения и канализации обязаны разделять амортизируемые материальные и нематериальные активы и рассчитывать амортизацию в зависимости от их использования или принадлежности предоставленным услугам (снабжение технологической водой, снабжение питьевой водой, услуга канализации и очистки сточных вод). В этом случае амортизация материальных и нематериальных активов, которые нельзя разделить непосредственно по виду предоставленной услуги, активов, используемых совместно, вспомогательных активов, распределительных и административных активов, разделяется между видами предоставленных услуг в следующем порядке:

a) расходы на амортизацию материальных и нематериальных активов, совместно используемых для забора, перекачки, транспортировки и обработки (первая ступень) сырой воды, распределяются между публичной услугой снабжения технологической водой и питьевой водой по нормам распределения, определяемым на основе соответствующих объемов поставки воды потребителям;

 b) расходы на амортизацию материальных и нематериальных активов, используемых оператором для осуществления и других видов деятельности или предоставления других видов услуг, кроме водоснабжения и канализации, и амортизация материальных и нематериальных активов услуг вспомогательного рода, на реализацию и административных, распределяются между видами осуществляемой деятельности и предоставляемых услуг, а также между публичной услугой снабжения питьевой водой, технологической водой, услугой канализации и очистки сточных вод, пропорционально доходам, полученным от осуществления видов деятельности или от предоставления услуг в году регулирования «n-1».

1. Расходы по приобретению воды от других лиц определяются по формуле:

***CAPn =∑VAPPn × TAPn*,**  *(14)*

где:

***VAPPn*** *–* объем воды, приобретенной у других лиц, тысяч м3;

***TAPn*** – тариф или цена закупки воды у других лиц в году «n» , без НДС.

1. Материальные расходы включают стоимость:

a) основных технологических материалов – химических реактивов, фильтрующих материалов и других видов материалов, непосредственно используемых в процессе забора, фильтрации, перекачки, обработки, транспортировки и распределения воды до потребителя, очистки и отведения сточных вод, контроля и поддержания качества технологической воды, питьевой воды и сточных вод;

b) расходных материалов – запасных частей, теплоэнергии, воды, природного газа, горючего, смазочных материалов, малоценных и быстроизнашивающихся предметов, защитных материалов, строительных материалов и других видов материалов, используемых оператором в процессе забора, перекачки, транспортировки, накопления, распределения и поставки технологической и питьевой воды, предоставления публичной услуги канализации, очистки и отведения сточных вод, необходимых для обслуживания, содержания и ремонта публичных сетей водоснабжения и канализации, других материальных и нематериальных активов оператора, необходимых для осуществления регулируемой деятельности.

1. Материальные расходы определяются оператором исходя из цен по результатам публичных аукционов по закупке используемых материалов, обоснованным удельным расходам объемов воды, которые необходимо забрать и обработать, объемов сточных вод, объемов работ, которые необходимо выполнить, протяженности сетей, количества и мощностей станций по перекачке, обработке и очистке, планов технического обслуживания, содержания и ремонта материальных и нематериальных активов, требований к качеству воды и охране окружающей среды, технического состояния основных средств, количества работников, количества потребителей, других факторов, непосредственно влияющих на уровень расхода материалов, с учетом фактических расходов материалов за предыдущие годы.
2. Материальные расходы определяются оператором по каждому виду предоставленной услуги отдельно (снабжение технологической водой, снабжение питьевой водой и предоставление услуги канализации и очистки сточных вод). Для этого материальные расходы выделяются непосредственно по каждому конкретному виду деятельности и предоставленной услуги, по назначению. Расходы основных технологических материалов и расходных материалов, которые не могут быть отнесены к конкретному виду деятельности или предоставленной услуги, материальные расходы вспомогательных, на реализацию и административных подразделений распределяются между видами деятельности и услугами в следующем порядке:

a) расходы основных технологических материалов и расходных материалов, используемых при заборе, перекачке, транспортировке и обработке (1 ступень) сырой воды, распределяются между услугой снабжения технологической водой и питьевой водой на основе определенных нормативов, исходя из соответствующих объемов поставки воды потребителям;

b) остальные материальные расходы, которые не могут быть выделены непосредственно, материальные расходы вспомогательных, на реализацию и административных подразделений распределяются между осуществляемыми оператором видами деятельности и между видами предоставляемых услуг пропорционально доходам, полученным от осуществляемых видов деятельности и предоставляемых услуг в году регулирования «n-1».

1. Материальные расходы по каждому регулируемому виду поставляемой услуги определяются оператором за первый год действия настоящей Методологии – базовый год, рассматриваются и визируются Агентством, по случаю, утверждаются местными советами или Агентством, по случаю, как базовые расходы (CMo) на первый 5-летний период регулирования тарифов. На следующие периоды базовые расходы (CMo) определяются на первый год соответствующего 5-летнего периода регулирования тарифов.
2. На 2, 3, 4, 5-й год регулирования 5-летнего периода регулирования тарифов материальные расходы пересматриваются исходя из факторов влияния по формуле:

**** *(15)*

 где:

***IPCMn***– индекс потребительских цен Республики Молдова в году регулирования «n». При определении тарифов на год регулирования «n» учитывается индекс потребительских цен, прогнозируемый Министерством экономики. При определении тарифных отклонений на год регулирования «n» учитывается индекс потребительских цен за год регулирования «n-1», публикуемый Национальным бюро статистики;

***0,2 IPCMn*** – составляющая, предусматривающая рост эффективности операторов, предоставляющих публичную услугу водоснабжения и канализации, для снижения материальных затрат;

***∆LRn*** – изменение протяженности публичных сетей водоснабжения (канализации) в году «n», которая определяется:

 *(16)*

где:

***LRn***  - протяженность сетей водоснабжения (канализации) в году регулирования «n»;

 ***LRn-1***- протяженность сетей водоснабжения (канализации) в предыдущем году;

***∆NCn*** – изменение числа потребителей, обслуживаемых оператором в году «n», которое определяется:

 *(17)*

где:

***NCn***– число потребителей, обслуживаемых оператором в году регулирования «n», исключая бытовых потребителей – владельцев/съемщиков квартир в многоэтажных жилых домах, с которыми заключены договоры;

***NCn-1***- число потребителей, обслуживаемых оператором в предыдущем году, исключая бытовых потребителей – владельцев/съемщиков квартир в многоэтажных жилых домах, с которыми заключены договоры.

1. Так как стоимость электроэнергии занимает значительный удельный вес в общих расходах операторов, а также зависит от факторов, не всегда подконтрольных оператору, настоящая Методология предусматривает, что при расчете тарифов расходы на потребленную электроэнергию определяются отдельно по каждому году регулирования по формуле:

 *(18)*

 где:

 $Wa\_{n}^{j}$ – объем активной электроэнергии, потребленной оператором в году регулирования «n» в месте потребления «j», в зависимости от объемов забранной, транспортируемой, распределенной воды потребителям, сточных вод, конфигурации системы и режима работы, кВт\*ч;

 $Wrif\_{n}^{j}$ – объем индуктивной реактивной энергии, потребленной в году регулирования «n» в месте потребления «j», в зависимости от объемов забранной, перевезенной, распределенной потребителям воды, сточных вод, конфигурации системы и режима работы, определяемый в соответствии с Инструкцией по расчету технологического расхода электрической энергии в распределительных сетях в зависимости от коэффициента мощности в установках потребителей, утвержденной Постановлением НАРЭ № 89 от 13 марта 2003 г., кВАр\*ч;

 $Wrcf\_{n}^{j }$– объем реактивно-емкостной энергии, подаваемой в распределительную электрическую сеть электроустановками оператора в году регулирования «n» в месте потребления «j», в зависимости от объемов забранной, перевезенной, распределенной потребителям воды, сточных вод, конфигурации системы и режима работы, определяемый в соответствии с Инструкцией по расчету технологического расхода электрической энергии в распределительных сетях в зависимости от коэффициента мощности в установках потребителей, утвержденной Постановлением НАРЭ № 89 от 13 марта 2003 г., кВАр\*ч;

 $TE\_{n}^{j}$ - тариф на электроэнергию в году регулирования «n» в месте потребления «j», леев/кВт\*ч;

 kC – коэффициент преобразования реактивной энергии в активную энергию, кВт\*ч/кВАр\*ч. kC=0,1 кВт\*ч/кВАр\*ч.

1. Расходы на персонал определяются исходя из: необходимой численности рабочего персонала, непосредственно задействованного в процессе забора, перекачки, транспортировки, обработки, распределения и подачи технологической воды и питьевой воды; численности рабочего персонала, задействованного в предоставлении услуги канализации, очистки и отведения сточных вод; численности персонала по обслуживанию, эксплуатации и ремонту сетей водоснабжения и канализации, установок по забору, перекачке, обработке, накоплению воды, канализационных сетей, установок по очистке и отведению сточных вод, других материальных и нематериальных активов, связанных с публичной услугой водоснабжения, канализации и очистки сточных вод; численности других категорий персонала, необходимого для осуществления регулируемой деятельности (обслуживающего, по учету воды, поверке средств измерения, контролю качества воды, персонала вспомогательных подразделений, на реализацию и административного персонала); из необходимой категории квалификации персонала; минимально гарантированного размера заработной платы в реальном секторе; коэффициента сложности отрасли; режима и условий труда; других обязательных выплат и надбавок, установленных Трудовым кодексом Республики Молдова (Официальный монитор Республики Молдова, 2003, №159-162, ст. 648) и нормативными документами по его применению; размеров обязательных взносов государственного социального страхования и обязательного взноса медицинского страхования.

Расходы на персонал определяются по каждому виду предоставляемой регулируемой услуги непосредственно по назначению, а те, которые нельзя отнести непосредственно, расходы вспомогательных подразделений, общего порядка, на реализацию и административные - распределяются между осуществляемыми оператором видами деятельности и предоставляемыми регулируемыми услугами в следующем порядке:

a) расходы на персонал, непосредственно задействованный в процессе забора, перекачки, транспортировки и обработки (1 ступень) сырой воды, распределяются между публичной услугой снабжения технологической водой и питьевой водой исходя из соответствующих объемов поставки воды потребителям;

b) остальные расходы на персонал, которые не могут быть отнесены непосредственно, распределяются между осуществляемыми операторам видами деятельности и между видами предоставляемых регулируемых услуг пропорционально доходам от осуществляемых видов деятельности и предоставленных услуг в году регулирования «n-1».

1. Расходы на персонал определяются оператором на первый год действия настоящей Методологии – базовый год, рассматриваются и визируются Агентством, по случаю, утверждаются местными советами или Агентством, по случаю, как базовые расходы (CPo) на первый 5-летний период регулирования тарифов. На следующие периоды базовые расходы (CPo) определяются на первый год соответствующего 5-летнего периода регулирования тарифов.
2. На 2, 3, 4, 5-й год регулирования 5-летнего периода регулирования тарифов расходы на персонал пересматриваются исходя из факторов влияния по формуле:

*(19)*

1. Расходы на обслуживание и эксплуатацию публичной системы водоснабжения и канализации включают расходы на проверку, техническое обслуживание, содержание, эксплуатацию и ремонт публичных сетей снабжения технологической водой, питьевой водой, публичных канализационных сетей, в том числе переданных оператору на техническое обслуживание станций по забору, перекачке и обработке сырой воды, станций по очистке и отведению сточных вод, установок и лабораторных устройств и приборов контроля качества воды, производственных зданий и сооружений, вспомогательных подразделений, транспортных средств, контрольно-измерительной аппаратуры, защитных и предохранительных установок, систем автоматизации и диспетчеризации, измерительного оборудования, в том числе установленных у бытовых потребителей водомеров, электроустановок и других материальных и нематериальных активов, связанных с публичной системой водоснабжения и канализации. Расходы на обслуживание и эксплуатацию, не подлежащие прямому отнесению, распределяются по виду деятельности и виду предоставленной услуги, как и в случае материальных расходов.
2. Расходы на обслуживание и эксплуатацию публичной системы водоснабжения и канализации определяются оператором на первый год действия настоящей Методологии - базовый год – по каждому виду предоставляемой регулируемой услуги отдельно, рассматриваются и визируются Агентством, по случаю, утверждаются местным советом или Агентством, по случаю, как базовые расходы (CIEo) на первый 5-летний период регулирования тарифов. На следующие периоды базовые расходы (CIEo) определяются на первый год соответствующего 5-летнего периода регулирования тарифов.
3. На 2, 3, 4, 5-й год регулирования 5-летнего периода регулирования тарифов расходы на обслуживание и эксплуатацию публичной системы водоснабжения и канализации корректируются по формуле:

 *****(20)*

где *K* – соотношение расходов на обслуживание и эксплуатацию, приходящихся на обслуживание и эксплуатацию публичных сетей по транспортировке и распределению воды (соответственно публичных канализационных сетей) в базовом году, и расходов на обслуживание и эксплуатацию публичной системы водоснабжения и канализации в базовом году.

1. Расходы на реализацию включают комиссионные, уплачиваемые предприятиям, предоставляющим оператору услуги по фактурированию и расчетам за публичные услуги водоснабжения и канализации, оказанные потребителям, платежи почте за рассылку счетов-фактур на оплату, комиссионные, уплачиваемые почте и коммерческим банкам, за сбор платежей от потребителей за предоставленные публичные услуги, расходы на работу с потребителями, информирование потребителей, расходы, связанные с обслуживанием, содержанием и ремонтом (кроме капитализируемых затрат, связанных с капитальным ремонтом) материальных и нематериальных активов коммерческого назначения, содержанием и ремонтом малоценных и быстроизнашивающихся предметов, используемых в коммерческих целях, оправданные платежи за операционный лизинг материальных активов, используемых в коммерческих целях при предоставлении публичной услуги водоснабжения и канализации, расходы на типографские, телефонные услуги, телерадиосвязь, связанные с коммерческими подразделениями оператора и отвечающими за работу с потребителями, и другими оправданными распределительными расходами, необходимыми для предоставления публичной услуги водоснабжения и канализации.

Расходы на реализацию определяются оператором в целом и распределяются между осуществляемыми оператором видами деятельности и предоставляемыми потребителям регулируемыми услугами пропорционально доходам, полученным от осуществления видов деятельности и предоставления услуг в году регулирования «n-1», с учетом расходов на реализацию, связанных с предоставлением дополнительных услуг.

1. Расходы на реализацию определяются оператором на первый год действия настоящей Методологии - базовый год – по каждому виду предоставляемой регулируемой услуги отдельно, рассматриваются и визируются Агентством, по случаю, утверждаются местным советом или Агентством, по случаю, как базовые расходы (CDo) на первый 5-летний период регулирования тарифов. На следующие периоды базовые расходы (CDo) определяются на первый год соответствующего 5-летнего периода регулирования тарифов.
2. На 2, 3, 4, 5-й год регулирования 5-летнего периода регулирования тарифов распределительные расходы на реализацию пересматриваются по формуле:

*****(21)*

1. В административные расходы включаются оправданные расходы, а именно: на обслуживание, содержание и ремонт (кроме капитализируемых затрат, связанных с капитальным ремонтом) материальных и нематериальных активов, малоценных и быстроизнашивающихся предметов административного назначения, на обслуживание, содержание и ремонт малоценных и быстроизнашивающихся предметов, используемых административными структурами, обоснованные расходы на лизинг, съем и операционную аренду материальных активов административного назначения, в том числе связанных с проведением общего собрания акционеров, расходы на хранение и обеспечение охраны законсервированных материальных активов в соответствии с Положением о консервации и расконсервации имущества, не используемого в технологическом процессе, утвержденным Министерством приватизации и управления государственным имуществом Республики Молдова №537/03 от 25 марта 1998 г. (Официальный монитор Республики Молдова, 1998, №111-113, ст.222), и необходимые для обеспечения надежности предоставления публичной услуги водоснабжения и канализации, обоснованные расходы на охрану административных объектов и обеспечение их противопожарной безопасности, обоснованные расходы на гражданскую оборону, обоснованные расходы на командировки административного персонала, связанные с регулируемой деятельностью, протокольные (представительские) расходы, кроме расходов на посещение культурных мероприятий, театрализованных представлений, других аналогичных расходов, понесенных в рабочее или внерабочее время, расходы на обязательное страхование административного персонала, участвующего в технологическом процессе, и имущества административного назначения, расходы по найму рабочей силы, стоимость услуг, предоставляемых оператору банками, опубликование отчетности, финансовых ведомостей согласно требованиям Национальной комиссии по финансовому рынку, расходы на услуги Интернета, телесвязи и почтовые административного порядка, на подготовку и повышение квалификации административного персонала, необходимые для осуществления деятельности по предоставлению публичных услуг водоснабжения и канализации, не капитализируемые расходы на научные исследования и развитие, предварительно согласованные с органом местного публичного управления или Агентством, по случаю, расходы на приобретение специальной литературы, нормативных и учебных материалов, а также на подписку на специальные издания (газеты, журналы и т.д.), кроме признанных материальными активами, другие обоснованные административные расходы.

Административные расходы определяются оператором в целом и распределяются между осуществляемыми видами деятельности и предоставляемыми потребителям регулируемыми услугами пропорционально доходам, полученным от осуществления видов деятельности и предоставления регулируемых услуг в году регулирования «n-1», с учетом административных расходов, связанных с оказанием дополнительных услуг. Операторы, предоставляющие и другие публичные хозяйственно-коммунальные услуги, вправе распределять административные расходы между осуществляемыми видами деятельности и предоставляемыми потребителям регулируемыми услугами пропорционально расходам на персонал, связанным с ведением деятельности и предоставлением регулируемых услуг в году регулирования «n-1».

1. Административные расходы определяются оператором на первый год действия настоящей Методологии - базовый год – по каждому предоставляемому виду регулируемой услуги отдельно, рассматриваются и визируются Агентством, по случаю, утверждаются местным советом или Агентством, по случаю, как базовые расходы (CAo) на первый 5-летний период регулирования тарифов. На следующие периоды базовые расходы (CAo) определяются на первый год соответствующего 5-летнего периода регулирования тарифов.

1. На 2, 3, 4, 5-й год регулирования 5-летнего периода регулирования тарифов административные расходы пересматриваются по формуле:

**** *(22)*

1. Другие операционные расходы определяются в следующем порядке.
2. Расходы оператора в году регулирования «n», связанные с уплатой налога на воду, извлеченную (забранную) из водного фонда, определяются исходя из ставки налога на воду согласно Налоговому кодексу Республики Молдова и объема воды, который необходимо извлечь (забрать), кроме той, которая не облагается налогом на воду согласно положениям Налогового кодекса. Таким образом, при определении тарифов на каждый год регулирования «n» расходы оператора, связанные с уплатой налога на воду, определяются следующим образом:

$TAa\_{n}=CTa\_{n}×(VAC\_{n}-VACs\_{n})$*(23)*

 где:

 ***TAan*** - расходы оператора в году регулирования «n», связанные с уплатой налога на воду, которую необходимо извлечь (забрать) из водного фонда, для снабжения потребителей технологической водой и питьевой водой;

 ***CTan***– размер налога на воду, извлеченную (забранную) из водного фонда, в году регулирования «n», леев/м3;

 ***VACn***  - объем воды, который необходимо извлечь (забрать) из водного фонда, в году регулирования «n» для снабжения всех потребителей технологической водой и питьевой водой, м3, определяемый по формуле:

$VAC\_{n}=VAP\_{n}+VAT\_{n }+VPA\_{n}-VAPP\_{n} $*(24)*

 где:

 ***VPAn***– технологический расход и потери воды в публичной системе водоснабжения, утвержденные в установленном Агентством порядке, м3;

 ***VACsn***– объем воды, который необходимо извлечь (забрать) из водного фонда, но которая согласно Налоговому кодексу не облагается налогом на воду, м3. Этот объем определяется по формуле:

$VACs\_{n }=\frac{\left(VATs\_{n }+VAPs\_{n}\right)}{\left(1-\frac{VPA\_{n}}{VAC\_{n}}\right)}$*(25)*

 где: ***VATsn şi VAPsn*** – объемы поставленной технологической воды и питьевой воды потребителям в году регулирования «n», но которые согласно Налоговому кодексу не облагаются налогом на воду (вода, поставляемая населению, органам публичного управления и учреждениям, финансируемым из бюджетов всех уровней; вода, поставляемая для тушения пожаров; вода, поставляемая предприятиям общества слепых, глухих, инвалидов и государственным медико-санитарным учреждениям; вода, поставляемая предприятиям тюремной системы), м3. Распределение расходов, связанных с уплатой налога за воду, между публичной услугой снабжения питьевой водой и снабжения технологической водой осуществляется пропорционально соответствующим поставленным объемам воды потребителям в году регулирования «n».

1. В категорию налогов, других сборов и платежей (Tan) входят все налоги, сборы (кроме налога на воду), а также безвозвратный налог на добавленную стоимость, регулирующие платежи и платежи, уплачиваемые оператором, предусмотренные в Налоговом кодексе и нормативных документах по его применению, и относимые на расходы согласно Налоговому кодексу и Национальным стандартам бухгалтерского учета. Эти налоги, сборы и платежи определяются в каждом году регулирования «n» исходя из положений Налогового кодекса и нормативных документов по его применению в области публичной услуги водоснабжения и канализации. Распределение эти общих налогов и сборов оператора между видами деятельности и видами поставляемых услуг осуществляется пропорционально доходам, полученным от осуществления видов деятельности, регулируемых услуг, предоставленных населению в году регулирования «n-1».
2. Оборотные средства в году регулирования «n» (FRn) определяются по формулам:

 a) на публичную услугу снабжения технологической водой:

*(26)*

 b) на публичную услугу снабжения питьевой водой:

 *(27)*

 c) на публичную услугу канализации и очистки сточных вод:

 *(28)*

 где:

 **α** – потребность в оборотных средствах в году «n», выраженная в днях фактурирования, которая определяется на основе применяемого к потребителям режима фактурирования-оплаты публичной услуги водоснабжения и канализации и режима платежей, которые необходимо внести оператору за приобретенные материалы и электроэнергию, оплату услуг, оказанных третьими лицами, в соответствии с подписанными с поставщиками договорами, оплату услуг, расчетов с государственным и местным бюджетами и обязательств перед персоналом в соответствии с коллективным трудовым договором. Для всех операторов, предоставляющих публичную услугу водоснабжения и канализации, на первый 5-летний период регулирования тарифов α = 10 дней. На каждый следующий 5-летний период регулирования тарифов размер этого показателя устанавливается постановлением Агентства, публикуемым в Официальном мониторе Республики Молдова;

 ***Rdn***– средняя процентная ставка по банковским кредитам, выданным юридическим лицам в году «n» по банковской системе, публикуемая Национальным банком Молдовы в разделе: Статистические данные, Денежная статистика, Средние процентные ставки, Средняя процентная ставка по новым кредитам, выданным по банковской системе в национальной валюте юридическим лицам сроком до 12 месяцев.

1. При определении тарифов в расчеты не включаются следующие расходы:

a) связанные с работами по строительству, реконструкции, модернизации, обновлению, закупке, установке и испытанию материальных и нематериальных активов; освоением новых объектов, цехов и агрегатов; авторский надзор проектных организаций; капитальный ремонт подлежащих капитализации материальных активов и другие капитальные вложения, капитальный ремонт систем водоснабжения и канализации, не принадлежащих оператору, расходы на хранение и содержание законсервированных материальных активов, кроме материальных активов, законсервированных в соответствии с Положением о консервации и расконсервации имущества, не используемого в технологическом процессе, утвержденным Министерством приватизации и управления государственным имуществом Республики Молдова № 537/03 от 25 марта 1998 г. (Официальный монитор Республики Молдова, 1998, №111-113, ст.222), и необходимых для обеспечения надежности предоставления публичной услуги водоснабжения и канализации. Все связанные с капиталовложениями расходы окупаются через тариф только путем амортизации материальных и нематериальных активов согласно положениям пункта 22 настоящей Методологии;

b) связанные с устранением недоработок в проектировочных работах, работах по строительству, реконструкции, монтажу (демонтажу), ревизии, устранению неполадок и поломок оборудования, возникших по вине производителей, поставщиков и транспортных предприятий;

c) на выполнение проектно-строительных работ, на закупку оборудования, ремонт и содержание жилищного фонда, объектов социально-культурного назначения и других объектов, не относящихся к публичной системе водоснабжения и канализации;

d) на работы, квалифицируемые как помощь другим предприятиям и организациям, как в виде услуг, так и материальной или финансовой поддержки;

e) непроизводственные расходы, браки, хищения, санкции, штрафы, пени и возмещения, покрытие недостач и убытков;

f) расходы на благотворительные и спонсорские цели;

g) не капитализируемые расходы на научные исследования и развитие, которые не были согласованы с органом местного публичного управления или Агентством, по случаю;

h) списанные безнадежные долги;

i) расходы, связанные с созданием оценочных резервов по рискам и расходам, в том числе по безнадежной дебиторской задолженности;

j) протокольные (представительские) расходы на посещение культурных мероприятий, театрализованных представлений, другие аналогичные расходы, понесенные в рабочее или нерабочее время;

k) единовременные компенсации;

l) дополнительные выплаты, материальная помощь, пособия, выплачиваемые работникам надбавки и компенсации, кроме предусмотренных Трудовым кодексом и нормативными документами по его применению;

m) расходы на фондовые биржи, посреднические и другие административные организации, консультационные услуги, юридическую помощь;

n) расходы на организацию досуга и отдыха работников, в том числе расходы на корпоративные мероприятия;

o) необоснованные расходы, связанные с проведением общего собрания акционеров;

p) текущие пособия, начисленные членам совета и ревизионной комиссии оператора, кроме ежемесячных пособий, начисленных членам совета и ревизионной комиссии, не превышающих трех минимальных заработных плат по стране;

q) судебные издержки и сопутствующие государственные пошлины;

r) расходы на добровольное страхование персонала и материального имущества;

s) все остальные расходы оператора, не связанные с предоставлением публичной услуги водоснабжения и канализации и очистки сточных вод.

**Часть 6**

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЕНТАБЕЛЬНОСТИ**

1. Настоящая Методология предусматривает определение рентабельности операторов публичной системы водоснабжения и канализации исходя из инвестированного капитала и уровня рентабельности данного капитала.
2. Рентабельность оператора, рассчитываемая в леях, определяется за каждый год регулирования «n» исходя из чистой стоимости материальных и нематериальных активов, используемых в процессе предоставления публичной услуги водоснабжения и канализации, и уровня рентабельности по формуле:

 $R\_{n}=VNI\_{n }×Rr\_{n}/100$ *(29)*

 где:

***VNIn*** – чистая регулируемая стоимость в году «n» амортизируемых материальных и нематериальных активов оператора, которая определяется по формуле:

$VNI\_{n}=VI\_{n}-FAI\_{n }= VBI\_{n}$ *(30)*

где:

***VIn*** – стоимость по первоначальной цене амортизируемых материальных и нематериальных активов оператора;

***VBIn*** – учетная стоимость амортизируемых материальных и нематериальных активов оператора на начало года «n», связанных с публичной системой водоснабжения и канализации. В эту стоимость входят учетные стоимости материальных и нематериальных активов оператора, сданных в эксплуатацию до начала года «n», кроме переданных в аренду, жилых объектов, объектов социально-культурного назначения, активов, финансируемых за счет пожертвований, ассигнований и субсидий из местных бюджетов и государственного бюджета, переданных оператору безвозмездно или на техническое обслуживание, материальных активов, финансируемых за счет тарифов на подключение и отдельного тарифа, уплачиваемого потребителями, незавершенных активов, не предназначенных и/или непригодных для предоставления публичной услуги водоснабжения, канализации и очистки сточных вод;

***FAIn*** – амортизация амортизируемых материальных и нематериальных активов, накопившаяся после их сдачи в эксплуатацию до начала года «n»;

 **Rrn** – регулируемый уровень рентабельности материальных и нематериальных активов в году регулирования «n», связанных с предоставлением публичной услуги водоснабжения и канализации. Уровень рентабельности устанавливается как средний уровень процентных ставок по банковским кредитам, выданным юридическим лицам свыше 12 месяцев в иностранной валюте по банковской системе в году регулирования «n-1», публикуемый Национальным банком Молдовы в разделе: Статистические данные, Денежная статистика, Средние процентные ставки, Средняя процентная ставка по новым кредитам, выданным по банковской системе в иностранной валюте юридическим лицам сроком свыше 12 месяцев.

В случае переоценки имеющихся амортизируемых материальных и нематериальных активов их чистая стоимость, учитываемая при расчете рентабельности, определяется по формуле:

 *(31)*

 где:

***VNIrn***– чистая стоимость в году «n» имеющихся материальных и нематериальных активов после переоценки;

K – коэффициент изменения стоимости амортизируемых материальных и нематериальных активов в результате переоценки. Этот коэффициент определяется на день проведения переоценки исходя из соотношения учетной стоимости амортизируемых материальных и нематериальных активов, определенной после переоценки, и их учетной стоимости до переоценки.

1. Распределение рентабельности оператора между видами услуг, предоставленных в году регулирования «n», осуществляется по формуле:

 a) по публичной услуге снабжения технологической водой:

 *(32)*

 b) по публичной услуге снабжения питьевой водой:

$RAT\_{n }=\frac{R\_{n}}{VBI\_{n}}×VBIap\_{n}$ *(33)*

 c) по публичной услуге канализации:

$RC\_{n }=\frac{R\_{n}}{VBI\_{n}}×VBIc\_{n}$ *(34)*

где:

*VBIn*  - учетная стоимость амортизируемых материальных и нематериальных активов оператора в году регулирования «n», связанных с публичной услугой водоснабжения и канализации;

*VBIatn*  - учетная стоимость амортизируемых материальных и нематериальных активов оператора в году регулирования «n», связанных с публичной услугой снабжения технологической водой;

*VBIapn*  - учетная стоимость амортизируемых материальных и нематериальных активов оператора в году регулирования «n», связанных с публичной услугой снабжения питьевой водой;

***VBIcn*** -учетная стоимостьамортизируемых материальных и нематериальных активов оператора в году регулирования «n», связанных с публичной услугойканализации и очистки сточных вод.

В этом случае сумма учетных стоимостей амортизируемых материальных и нематериальных активов, связанных с каждой предоставленной услугой в отдельности, равна учетной стоимости всех амортизируемых материальных и нематериальных активов оператора, связанных в целом с публичной услугой водоснабжения и канализации.

То есть:

 *VBIatn +VBIapn +VBIcn =VBIn (35)*

1. Настоящая методология устанавливает следующие требования к инвестиционным планам, подлежащим утверждению в целях определения тарифов.

1) Оператор ежегодно до 1 ноября разрабатывает и представляет на утверждение органу местного публичного управления инвестиционный план на следующий календарный год, кроме операторов, представляющих публичную услугу водоснабжения и канализации на уровне региона, района, муниципия и города, которые в обязательном порядке представляют на утверждение Агентству инвестиционный план на следующий календарный год до 1 ноября.

2) В инвестиционном плане на следующий календарный год обязательно отражается следующее:

a) инвестиционные разделы и объекты, суммы запланированных инвестиций в целом и по каждому инвестиционному разделу и объекту в отдельности, источники финансирования;

b) краткое описание объекта инвестиций, обоснование необходимости объекта, сумма инвестиции, экономическое и техническое обоснования, цели, которые будут достигнуты в результате вложения инвестиций (улучшение качества и надежности водоснабжения потребителей, рост числа снабжаемых водой потребителей в результате развития публичной системы водоснабжения, предоставления публичной услуги канализации новым потребителям, снижение количества и времени перерывов, снижение потерь воды в публичной системе водоснабжения, сокращение расходов и т.д.).

3) Инвестиционные планы на следующий календарный год рассматриваются и утверждаются не позднее 31 декабря.

4) В представленные операторами инвестиционные планы не принимаются инвестиционные объекты в случаях, когда инвестиции:

a) не соответствуют требованиям, оговоренным выше в подпункте 2);

b) не связаны с регулируемой деятельностью;

c) связаны с приобретениями или работами, которые должны быть отнесены на расходы;

d) должны быть возвращены оператором через страховые компании (включенное в тариф страхование), решения судебных инстанций и т.д.;

e) не являются необходимыми, не обоснованы, не дают измеряемой экономической выгоды и ведут только к увеличению тарифов.

5) В течение года изменения в утвержденный инвестиционный план вносятся оператором только с письменного согласия компетентного органа, утвердившего годовой инвестиционный план. Для внесения изменений в инвестиционный план оператор представляет компетентному органу свои предложения по изменению или доводы о необходимости предложенных изменений и цели, которые будут достигнуты в результате данных изменений. Орган местного публичного управления или Агентство, по случаю, рассматривает и в течение 30 рабочих дней после получения заявления от оператора принимает или отклоняет предложенные оператором изменения в инвестиционный план, письменно уведомив оператора. Оператор вправе предложить изменения в инвестиционный план на отчетный год до 31 октября отчетного года.

6) До 1 марта каждого отчетного года оператор представляет органу местного публичного управления или Агентству, по случаю, отчет о выполнении инвестиционного плана, утвержденного на предыдущий год, в котором отражает инвестиции согласно плану и фактически сданные в эксплуатацию, их стоимость, срок полезной службы, отраженную в бухгалтерском учете амортизацию, годовую амортизацию и достигнутые цели. Оператор, предоставляющий публичную услугу канализации и очистки сточных вод на уровне региона, района, муниципия и города, представляет Агентству отчет о выполнении инвестиционного плана, утвержденного на предыдущий календарный год, вместе с заявлением об изменении или выдачи заключения относительно тарифов согласно пунктам 50 и 51 настоящей Методологии.

7) Инвестиции, вложенные в соответствии с утвержденным инвестиционным планом, включаются в определение тарифов согласно положениям настоящей Методологии, а инвестиции, вложенные помимо инвестиционного плана, могут быть приняты в расчет только в том случае, если они принесут дополнительную экономическую выгоду к предусмотренным в инвестиционном плане целям и адекватно стоимости этих инвестиций.

**Часть 7**

**УТВЕРЖДЕНИЕ, ПЕРЕСМОТР И ПРИМЕНЕНИЕ ТАРИФОВ**

1. Тарифы на публичные услуги снабжения технологической водой, снабжения питьевой водой, на публичную услугу канализации и очистки сточных вод определяются операторами на каждый год регулирования «n» согласно настоящей Методологии и представляются:

a) местным советам – на рассмотрение и утверждение, а Агентству - на рассмотрение и выдачу заключения относительно тарифов на публичную услугу снабжения питьевой водой и на публичную услугу канализации и очистки сточных вод, предоставляемую операторами на уровне региона, района, муниципия и города;

b) Агентству - на рассмотрение и утверждение тарифов на услугу снабжения технологической водой, поставляемую на уровне региона, района, муниципия и города;

c) Агентству – на рассмотрение и утверждение тарифов на публичную услугу снабжения питьевой водой и тарифов на публичную услугу канализации и очистки сточных вод, предоставляемые операторами на уровне региона, района, муниципия и города, в случае, если соответствующие местные советы делегировали Агентству полное право утверждения тарифов;

d) Агентству - на рассмотрение и утверждение тарифов на публичную услугу снабжения питьевой водой и на публичную услугу канализации и очистки сточных вод, предоставляемые операторами на уровне региона, района, муниципия и города и действующие на условиях соглашений или договоров, заключенных с международными финансовыми организациями, ратифицированных или утвержденных Парламентом, Правительством или местными советами;

e) Агентство утверждает в течение 15 календарных дней со дня мотивированного обращения операторов тарифы на публичную услугу снабжения питьевой водой и тарифы на публичную услугу канализации и очистки сточных вод, предоставляемые операторами на уровне региона, района, муниципия и города, в случае, когда местный совет не утвердил соответствующие тарифы в течение 60 календарных дней со дня получения заключения от Агентства.

1. Оператор подает заявление об изменении тарифов до 1 марта каждого календарного года.
2. В случае представления операторами расчетов тарифов в Агентство для выдачи по ним заключения (положения подп. a) пункта 50 настоящей Методологии) Агентство в течение до 30 календарных дней после получения от оператора всех документов, обосновывающих необходимость изменения тарифов, сопровождаемых материалами, обосновывающими их уровень, рассматривает представленные материалы и направляет соответствующему местному совету заключение о размерах тарифов, которые необходимо утвердить. Оператор обязан представить Агентству и местному совету в срок до 3 рабочих дней дополнительно запрошенную информацию, необходимую для установления реальных затрат и расходов на осуществление деятельности и правильности расчета регулируемых тарифов.
3. Пересмотр тарифов производится ежегодно после представления оператором финансового отчета за предыдущий год и необходимых материалов для пересмотра тарифов.
4. Тарифные отклонения (DVT, DVP, DVC) рассчитываются на каждый год регулирования, в целом по оператору и по каждому виду деятельности отдельно, для отражения финансового влияния разниц между величинами, взятыми в расчет при утверждении тарифов, и фактически зарегистрированными в году регулирования.
5. В случае, когда местные советы утверждают тарифы на более низком уровне, чем предусмотренные в выданном Агентством заключении, эти отклонения не принимаются в расчет как тарифные отклонения (DVT, DVP, DVC) оператора.
6. Настоящая Методология предусматривает утверждение тарифов отдельно по каждой предоставляемой публичной услуге (питьевая вода, технологическая вода и очистка сточных вод). Утвержденные тарифы не могут быть изменены оператором.
7. Операторы вправе обращаться с просьбой о внеочередном пересмотре тарифов в течение года регулирования при наличии неподконтрольных оператору объективных факторов, которые ведут к отклонению на 5 и более процентов от регулируемого дохода, принятого в расчет тарифов, утвержденных на этот год регулирования. В этом случае операторы представляют в установленном порядке детальный анализ факторов, обосновывающих необходимость внеочередного пересмотра тарифов.
8. В тарифы на публичные услуги водоснабжения, канализации и очистки сточных вод включаются только расходы, связанные с забором, фильтрацией, перекачкой, обработкой, накоплением, транспортировкой, распределением и подачей воды потребителям до пункта разграничения публичной системы водоснабжения от внутренних установок водоснабжения потребителя, а в случае публичной услуги канализации – только расходы, связанные со сбором и транспортировкой сточных вод, от пункта разграничения внутренних канализационных установок потребителя от публичной канализационной системы.
9. При заключении с потребителями прямых договоров на подачу питьевой воды в квартиры многоэтажных жилых домов расходы на обслуживание, содержание и текущий ремонт внутренних сетей водоснабжения и канализации многоэтажных жилых домов и установленных в квартирах водомеров принимаются во внимание и включаются только в тариф на предоставление данных услуг бытовым потребителям из квартир.
10. В случае изменения на национальном уровне в определенном году минимально гарантированного размера заработной платы в реальном секторе затраты на оплату труда за соответствующий год пересматриваются исходя из измененного минимально гарантированного размера.
11. Настоящая Методология предусматривает, что средства, полученные от включения в тарифы на предоставление публичной услуги водоснабжения и канализации расходов на амортизацию материальных и нематериальных активов, направляются оператором на развитие, реконструкцию, обновление, замену и капитальный ремонт (с капитализацией) публичной системы водоснабжения и канализации, а также на возврат кредитов и ссуд, взятых оператором на эти цели. В случае, когда оператор в период действия настоящей Методологии использует данные средства на другие цели, орган утверждающий тарифы снижает расходы на амортизацию материальных и нематериальных активов оператора на сумму их неоправданного нецелевого использования.
12. Настоящая Методология предусматривает, что материальные расходы и расходы на обслуживание и эксплуатацию используются оператором строго по назначению. В случае их неиспользования, нецелевого использования или уменьшения в результате осуществленных инвестиций в период действия настоящей Методологии орган, утверждающий тарифы, снижает эти расходы оператора в следующем году, на соответствующие суммы.
13. Тарифы, утвержденные местными советами, публикуются в местных средствах массовой информации, вступают в силу со дня опубликования.
14. Тарифы, утвержденные Агентством, публикуются в Официальном мониторе Республики Молдова, вступают в силу со дня опубликования.
15. Операторы обязаны афишировать в местах своего нахождения утвержденные тарифы и размещать их на веб-страницах.