*Приложение №2*

*к приказу Министерства финансов № \_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(место подписания договора)*

 **ДОГОВОР ЗАЛОГА**

 "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Нижеподписавшиеся:

Орган Государственной налоговой службы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(наименование налогового органа )*

в лице г-на (г-жи) *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* действующего на основании

 *(фамилия. имя, должность)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **"Залогодержатель",**

*(№ и дата приказа/решения о вступлении в должность)*

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, присвоенный ф/к/IDNP\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 *(наименование налогоплательщика)*

в лице г-на (г-жи) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании

 *(фамилия, имя)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*,именуемый в дальнейшем **"Залогодатель",**

*(№ и дата приказа/решения, подтверждающих его полномочия)*

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Залогодержатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ предоставляет Залогодателю”

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_изменение срока погашения налогового

обязательства в общей сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_леев (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 *(в цифрах) (прописью)*

на основании Типового договора об изменении срока погашения налогового обязательства путем отсрочки или раcсрочки платежей под №\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, окончательным сроком погашения которого является ,,\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. (далее - договор отсрочки/раcсрочки).

 2. Для обеспечения погашения налогового обязательства, срок которого был изменен в условиях и в срок, предусмотренный договором отсрочки/раcсрочки, начислений пени в период действующего данного договора, ущерба, причиненного в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Залогодателем условий договора отсрочки/раcсрочки, а также расходов Залогодержателя, связанных с обращением взыскания на заложенное имущество, Залогодатель соглашается предоставить залог в пользу Залогодержателя на недвижимое и/или движимое имущество, предусмотренное в пункт 3 настоящего договора (далее - залог на имущество).

 3. Согласно условиям настоящего договора, Залогодательзакладывает:

Недвижимое имущество под кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

а именно участок(ки)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_, расположенный (ные) по адресу: Republica Moldova \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Вышеуказанное имущество принадлежитЗалогодателюс правом собственности на основе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, подтвержденной выпиской из регистра недвижимого имущества\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ под №

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(прилагается в копии к настоящему договору).

 Данный залог распространяется на все улучшения и усовершенствования, реконструкции и пристройки заложенного недвижимого имущества.

 Движимое имущество, как:

 - Транспортное (ные) средства, автомобиль марка\_\_\_\_\_\_\_\_модель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с номерными знаками \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, год производства\_\_\_\_\_\_,

мощность двигателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тип топлива \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

зарегистрирован в Государственном регистре транспорта (ГРТ)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с идентификационным номером (VIN)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с правом собственности Залогодержателя на основе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(прилагается в копии к настоящему договору);

 - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 4. Документы в оригинале подтверждающие право собственности на заложенное имущество, сохраняются у Залогодателя.

 5. Настоящий договор является договором залога без лишения владения этим имуществом.

 6. Залог движимого или недвижимого имущества оценен обеими сторонами в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_леев (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

 7. Залог движимого или недвижимого имущества остается во владении и пользовании Залогодателя,который в праве, использовать заложенного движимого/недвижимого имущества, исключительно по его предназначению.

 8. Залогодатель дает гарантии, под собственную ответственность, что заложенное имущество не было ранее отчуждено, не находится во владении или пользовании третьих лиц, свободно от залога, долга или других обязательств, не подлежит задержанию и может быть свободно продано согласно действующему законодательству Республики Молдова.

 9. Залогодатель обязуется:

* обеспечить целостность и надлежащее использование заложенного имущества, предпринимать необходимые меры для недопущения снижения стоимости залога, упомянутой в пункте 6 настоящего договора;
* своевременно выполнять текущий и капитальный ремонт заложенного имущества;
* в случае девальвации заложенного имущества, передать Залогодержателю с его согласия другое имущества, которое дополнит изначальную стоимость залога, указанную в настоящем договоре;
* в случае повреждения или уничтожения заложенного имущества, в течение одного дня проинформировать Залогодержателя о случившемся;
* восстановить заложенное имущество в пределах доступного срока или заменить другим эквивалентным имуществом, в случае если заложенное имущество было повреждено или право собственности на него приостановлено на основании предусмотренным законом;
* сохранять и поддерживать заложенное имущество, предоставлять возможности Залогодержателю проводить проверки целостности и правильной эксплуатации заложенного имущества;
* без согласия в письменной форме Залогодержателяне отчуждать заложенное имущество другим юридическим и физическим лицам до погашения обязательства, согласно договору отсрочки/раcсрочки;
* оплатить расходы, связанные с аутентификацией, регистрацией, перерегистрацией и завершением настоящего договора;
* обеспечить обязательства в полном размере на момент удовлетворения требования, в основном расчета пени, возмещение убытков, причиненных задержкой исполнения или неисполнением, а также возмещение Залогодержателю расходов, необходимых для содержания заложенного имущества, и затрат, связанных с отслеживанием заложенного имущества;
* не сдавать в аренду или бесплатного пользования заложенного имущества без письменного согласия Залогодержателя;
* зарегистрировать незамедлительно настоящий договор в компетентных органах, ответственных за регистрацию залога движимого или недвижимого имущества.

 10.Залогодательимеет право:

* приобрести продукцию являющиеся предметом залога.

 11. Залогодержатель обязуется:

* предоставить на основе заявления Залогодателя документы, подтверждающие полное или частичное исполнение обязательства, указанного в настоящем договоре и в договоре отсрочки/рассрочки.

 12. Залогодержатель имеет право:

* в случае утраты или повреждения заложенного имущества требовать возмещения ущерба в пределах своего требования на основании одного и того же залогового документа;
* требовать замену Залогодателем или пополнение заложенного имущества или оплату его стоимости, указанной в данном договоре, в случае если заложенное имущества после повреждения не может быть использовано по прямому назначению;
* контролировать использование заложенного имущества по назначению, объем, состояние и условия хранения заложенного имущества. Проверки могут проводиться как на основании документов, так и на месте;
* в случае невыполнения Залогодателем условий договора отсрочки/рассрочки осуществить залоговое право заложенного имуществов установленном законом порядке;
* в случае, если сумма от реализации заложенного имущества недостаточна для покрытия долга, получить необходимую сумму из другого имущества Залогодателя;
* продать заложенное имущество лично или под контролем судебной инстанции или вступить во владение для администрирования в соответствии с положениями главы VIII Закона о залоге №449-XV от 30.07.2001 г.;
* требовать досрочного исполнения обязательств, гарантированных договором, а в случае отказа исполнения требований, осуществить залоговое право заложенного имущество, если Залогодатель:
1. не выполнил условия хранения и обслуживания заложенного имущества;
2. уклоняется от замены заложенного имущества, в случае его отчуждения или повреждения;
3. не владеет заложенным имуществом вопреки условиям настоящего договора;
4. в других случаях, предусмотренных Законом о залоге №449-XV от 30.07.2001 г., условиями договора отсрочки/рассрочки и настоящего договора.

 13. Ни залогодатели, ни залогодержатели не вправе уничтожить или повредить заложенное имущество или снизить его стоимость, если только это не произошло посредством износа или не было сделано по необходимости. В случае опасности уничтожения или повреждения заложенного имущества, Залогодатель обязан немедленно сообщить об этом в письменной форме Залогодержателю, который вправе проверить заложенное имущество.

 14. В случае передачи прав собственности на заложенное имущество, обязательства по настоящему договору переходят к преемникам.

 15. Договор о залоге прекращается:

* в случае погашения обязательств, гарантированных залогом;
* в других случаях, предусмотренных законодательством Республики Молдова.

 16. Настоящий договор гарантирует исполнение обязательств, принятых должником в соответствии с Типовым договором №\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ об изменении срока погашения налогового обязательства путем отсрочки или раcсрочки платежей.

 17. Споры между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, рассматриваются и разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Молдова.

 18. Договор составлен на румынском языке в трех идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых будет храниться в архиве нотариуса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

улица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, два других будут выданы по одному экземпляру каждой из сторон.

 **Залогодатель Залогодержатель**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фискальный код\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Фискальный код\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Код IBAN\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Код IBAN\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Юридический адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Руководитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Руководитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(подпись) (подпись)*

 М.П. М.П.