Приложение 1

**Стандартная информационная форма**

**для договоров таймшера**

Часть 1

|  |
| --- |
| Наименование, местонахождение и правовой статус профессионала – стороны договора: |
| Краткое описание продукта, являющегося предметом договора (например, описание недвижимого имущества):  Точный характер права, являющегося предметом договора, описание этого права и условия его осуществления: |
| Точный период, в течение которого право, являющееся предметом договора, может осуществляться, и, при необходимости, его продолжительность:  Дата, когда потребитель может начать осуществлять договорное право:  В случае если договор относится к определенному объекту незавершенного строительства, дата завершения строительства помещения для размещения и доступности услуг/удобств: |
| Цена, которую должен оплатить потребитель за приобретение договорного права:  Перечень дополнительных обязательных расходов, предусмотренных договором; виды расходов и их размер (например, годовые сборы, любые другие специальные сборы, местные сборы): |
| Краткое описание основных услуг, предоставляемых потребителю (например, электроснабжение, водоснабжение, содержание и обслуживание, уборка мусора), а также стоимость таких услуг для потребителей:  Краткое описание удобств, предоставляемых потребителю (например, бассейн или сауна):  Включены ли эти удобства в состав расходов, указанных выше?  Если нет, укажите, что входит в стоимость и что требует дополнительной оплаты: |
| Возможно ли принять участие в системе обмена договорными правами?  Если да, укажите наименование системы обмена:  Размер расходов, которые влечет участие в системе обмена: |
| Подписал ли профессионал кодекс/кодексы поведения, и если да, то где их можно найти? |

Часть 2

|  |
| --- |
| Общая информация:  – потребитель вправе отозвать договор без объяснения причин в течение 14 календарных дней с момента заключения договора или любого обязательного предварительного договора либо с момента получения данных договоров в случае, если это происходит позже;  – в течение срока отзыва договора потребителю запрещены любые авансовые платежи, предоставление гарантий, резервирование любых сумм на счетах, выраженное признание долга, а также любые другие платежи или ответные услуги в адрес профессионала или третьего лица;  – потребитель не несет какие-либо расходы или обязанности кроме тех, которые определены в договоре;  – в соответствии с нормами международного частного права договор может подпадать и под другие правовые нормы, отличные от норм государства, в котором потребитель пребывает или проживает, и возможные споры могут рассматриваться судами, находящимися за пределами государства, в котором потребитель пребывает или проживает.  Подпись потребителя ………………………… |

Часть 3

|  |
| --- |
| Дополнительная информация, на ознакомление с которой имеет право потребитель, а также точный источник получения такой информации (например, глава в буклете) в случае, если она не приведена ниже:  1. ИНФОРМАЦИЯ О ПРИОБРЕТЕННЫХ ПРАВАХ  Условия осуществления права, являющегося предметом договора, на территории государства-члена/государств-членов Европейского Союза, где расположены соответствующий объект/соответствующие объекты недвижимости, а также информация о выполнении данных условий или о том, какие из них еще должны быть выполнены:  В случае если договор предусматривает право выбора помещения для размещения из комплекса помещений для размещения, информация об ограничениях возможности потребителя в отношении права пользования другими помещениями данного комплекса в любое время:  2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ ИМУЩЕСТВА  Если договор относится к определенному объекту недвижимого имущества – точное и подробное описание данного объекта и его местоположения:  Если договор относится к нескольким объектам недвижимого имущества (мульти-курорт) – надлежащее описание объектов и их местоположения:  Если договор относится к помещению для размещения, не являющемуся объектом недвижимого имущества, – надлежащее описание этого помещения и удобств:  Предоставленные или предоставляемые потребителю услуги (например, электроснабжение, водоснабжение, содержание и обслуживание, уборка мусора), а также условия доступа к ним:  При необходимости, общие удобства, такие как бассейн, сауна и т.д., предоставленные или предоставляемые потребителю, а также условия доступа к ним:  3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕКТУ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (при необходимости)    Стадия завершения строительства помещений для размещения и работ по обустройству, обеспечивающих полную функциональность помещения (газ, электричество, канализация, водоснабжение и телефонная связь), и любых других доступных потребителю удобств:  Сроки завершения строительства помещений для размещения и работ по обустройству, обеспечивающих полную функциональность помещений (газ, электричество, канализация, водоснабжение и телефонная связь), а также обоснованное определение конечных сроков обустройства удобств, к которым получит доступ потребитель:  Номер разрешения на строительство, а также наименование и полный адрес компетентных органа или органов:  Гарантия завершения строительства помещения для размещения или гарантия возмещения любых платежей, осуществленных потребителем, в случае его незавершения, а также, при необходимости, условия предоставления таких гарантий:  4. ИНФОРМАЦИЯ О РАСХОДАХ  Точное и надлежащее описание всех расходов, связанных с договором:  Каким образом данные расходы должны оплачиваться потребителем, а также насколько или когда они могут быть увеличены:  Метод расчета всех расходов, связанных с использованием недвижимости, установленные законом обязательные расходы (например, сборы и вознаграждения), а также административные расходы (например, управление, содержание и ремонт):  При необходимости, информация о наличии непогашенных платежей, ипотеки, сервитута или любых иных обременений права собственности на помещение для размещения:  5. ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕКРАЩЕНИИ ДОГОВОРА  При необходимости, информация о способах прекращения связанных договоров и последствиях прекращения:  Условия прекращения договора, последствия прекращения и информация о любых обязательствах, которые возлагаются на потребителя за расходы, могущие возникнуть в результате прекращения договора:  6. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ  Информация об администрировании и управлении объектом недвижимости, а также порядке его содержания и ремонта, включая информацию о том, как потребитель может влиять и участвовать в принятии решений по этим вопросам:  Информация о возможности участия в системе перепродажи договорных прав, информация о соответствующей системе, а также информация о любых расходах, связанных с участием в данной системе перепродажи:  Определение языка/языков общения с профессионалом по вопросам исполнения договора (например, принятия решений по администрированию объектов недвижимости, увеличения расходов или в случае запроса информации и жалоб):  При необходимости, возможность внесудебного порядка разрешения споров: |

Подтверждение получения информации …………………………

Подпись потребителя …………………………