Приложение 4

**Стандартная информационная форма**

**для договоров посредничества при участии в системе обмена**

Часть 1

|  |
| --- |
| Наименование, местонахождение и правовой статус профессионала – стороны договора: |
| Краткое описание продукта, являющегося предметом договора:  Точный характер права, являющегося предметом договора, описание этого права и условия его осуществления: |
| Точный период, в течение которого право, являющееся предметом договора, может осуществляться и, при необходимости, его продолжительность:  Дата, когда потребитель может начать осуществлять договорное право: |
| Размер членского взноса за участие в системе обмена:  Перечень дополнительных обязательных расходов, предусмотренных договором; виды расходов и их размер (например, плата за продление, другие периодические платежи, специальные взносы, местные сборы): |
| Краткое описание основных услуг, предоставляемых потребителю:  Включены ли эти услуги в состав расходов, указанных выше?  Если нет, укажите, что входит в стоимость и что требует дополнительной оплаты (виды расходов и их размер; например, определение стоимости индивидуальных сделок обмена, включая все дополнительные расходы): |
| Подписал ли профессионал кодекс/кодексы поведения, и если да, то где их можно найти? |

Часть 2

|  |
| --- |
| Общая информация:  – потребитель вправе отозвать договор без объяснения причин в течение 14 календарных дней с момента заключения договора или любого обязательного предварительного договора либо с момента получения данных договоров в случае, если это происходит позже;  – в случае если договор посредничества при участии в системе обмена предоставляется потребителю одновременно и вместе с договором таймшера на одно или несколько помещений для размещения, к обоим договорам применяется один срок отзыва договора;    – в течение срока отзыва договора потребителю запрещены любые авансовые платежи, предоставление гарантий, резервирование любых сумм на счетах, выраженное признание долга, а также любые другие платежи или ответные услуги в адрес профессионала или третьего лица;  – потребитель не несет какие-либо расходы или обязанности кроме тех, которые определены в договоре;  – в соответствии с нормами международного частного права договор может подпадать и под другие правовые нормы, отличные от норм государства, в котором потребитель пребывает или проживает, и возможные споры могут рассматриваться судами, находящимися за пределами государства, в котором потребитель пребывает или проживает.  Подпись потребителя ………………………… |

Часть 3

|  |
| --- |
| Дополнительная информация, на ознакомление с которой имеет право потребитель, а также точный источник получения такой информации (например, глава в буклете) в случае, если она не приведена ниже:  1. ИНФОРМАЦИЯ О ПРИОБРЕТЕННЫХ ПРАВАХ  Описание порядка функционирования системы обмена; возможности и виды обмена; уточнение стоимости, присваиваемой договору таймшера на одно или несколько помещений для размещения в системе обмена, а также конкретные примеры возможностей обмена:  Указание количества доступных мест для пребывания в системе обмена и числа участников:  Указание, в случае определенного помещения для размещения, выбранного потребителем, об ограниченной доступности, например, о необходимости раннего бронирования в пиковые периоды сезона:  Указание о любых ограничениях в отношении возможностей выбора потребителем из прав, полученных им посредством договора таймшера на одно или несколько помещений для размещения, тех прав, которые зарегистрированы в системе обмена:  2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ ИМУЩЕСТВА  Краткое и надлежащее описание объектов и их местоположения; в случае если договор относится к помещениям для размещения, не являющимся объектом недвижимого имущества, – надлежащее описание этих помещений и их удобств; указывается также, где потребитель может получить дополнительную информацию:  3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСХОДАХ  Информация об обязанности профессионала предоставить по каждому предполагаемому обмену детали о любых дополнительных расходах потребителя в связи с обменом до его осуществления:  4. ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕКРАЩЕНИИ ДОГОВОРА  При необходимости, информация о способах прекращения связанных договоров и последствиях прекращения:  Условия прекращения договора, последствия прекращения и информация о любых обязательствах, которые возлагаются на потребителя за расходы, могущие возникнуть в результате прекращения договора:  5. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ  Определение языка/языков общения с профессионалом по вопросам исполнения договора (например, принятия решений по администрированию объектов недвижимости, увеличения расходов или в случае запроса информации и жалоб):  При необходимости, возможность внесудебного порядка разрешения споров: |

Подтверждение получения информации …………………………

Подпись потребителя …………………………….……