***Anexa nr.2***

***la Ordinul Ministerului Finanțelor nr. 105 din 28.07.2016***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(locul unde se semnează contractul)*

**C O N T R A C T**

**de gaj**/ipotecă

ACT NOTARIAL ÎNVESTIT CU FORMULĂ EXECUTORIE

“\_\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ №\_\_\_\_\_\_

Subsemnaţii:

Subdiviziunea Serviciului Fiscal de Stat \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

reprezentat de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, care activează în baza

 (numele, prenumele,funcția)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, denumit în continuare **„Creditor gajist”**

 (nr.data ordinului/hotărârii de numire în funcție)

şi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, identificat prin c/f/IDNP\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (denumirea contribuabilului)

reprezentat de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, care activează în baza \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (numele, prenumele)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, denumit în continuare **„Debitor gajist”,**

             (nr. data statutului/ordinului/hotărârii/procurii ce atestă împuternicirile )

am încheiat prezentul contract privind următoarele:

1. Creditorul gajist \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ a acordat Debitorului gajist  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  o modificare a termenului de stingere a obligației fiscale în sumă totală de\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_lei (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 (în litere)

în baza Contractului-tip privind modificarea termenului de stingere a obligației fiscale prin amânare sau eșalonare sub nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_din \_\_\_\_\_\_\_\_\_, cu termenul final de stingere a obligației fiscale către data de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (în continuare – contractul  de eșalonare /amânare).

2. În scopul garantării stingerii obligației fiscale al cărei termen de achitare a fost modificat în condițiile și termenul prevăzut de contractul de eșalonare/amânare, majorării de întârziere (penalității) calculate în perioada valabilității contractului respectiv, precum și a prejudiciilor cauzate prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare de către debitor a condițiilor contractului de eșalonare/amânare, cheltuielilor Creditorului gajist ce țin de urmărirea bunurilor gajate, Debitorul gajist este de acord de a constitui gajul în favoarea Creditorului gajist asupra bunurilor imobile și/sau mobile stipulate în punctul 3 al prezentului contract (în continuare - bunurile gajate).

3. Conform condiţiilor prezentului contract, Debitorul gajist depune în gaj:

Bunul(rile) imobil(e) sub nr. cadastral(e)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, și anume terenul(rile), cu destinația \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, cu suprafaţa totală de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ situat(e) pe adresa: Republica Moldova\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Imobilul sus menţionat îi aparţine Debitorului gajist cu drept de proprietate în baza \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, fapt confirmat prin extrasul din registrul bunurilor imobile din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, cu nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ce se atașează în copii la prezentul contract).

Prezentul gaj se extinde asupra tuturor ameliorărilor şi îmbunătăţirilor, reconstrucţiilor şi anexelor bunurilor imobile gajate.

Bunul(rile) mobil(e) cum ar fi:

* Transportul(rile) auto de marca\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ model(ul)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ cu numerele de înmatriculare\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, fiind de anul fabricării\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, cu capacitatea motorului\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tipul de combustibil \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ înregistrate în RST la data de\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, având numărul de identificare a vehiculului (VIN) - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ce aparțin(e) debitorului cu drept de proprietate conform \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ce se atașează în copii la prezentul contract);

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Actele originale care confirmă dreptul de proprietate asupra bunurilor gajate se vor păstra la Debitorul gajist.

5. Prezentul contract  este un contract de gaj fără deposedare.

6. Bunul imobil/mobil gajat este estimat de părţi în sumă de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ lei.

7. Bunul imobil/mobil gajat rămâne în posesia şi folosinţa Debitorului gajist, care îşi poate exercita aceste drepturi exclusiv în conformitate cu destinația bunului imobil/mobil gajat.

8. Debitorul gajist garantează sub propria răspundere că  bunurile gajate nu au fost înstrăinate anterior de el, nu se află în posesia sau folosința persoanelor terțe, sunt libere de gaj, de datorii, sau alte sarcini, nu sunt supuse reținerii şi pot fi liber comercializate conform legislaţiei în vigoare a Republicii Moldova.

9. Debitorul gajist se obligă:

• să  asigure  integritatea  şi  folosirea  corectă  a  bunurilor gajate şi să întreprindă măsurile necesare pentru a nu admite diminuarea costului acestor bunuri sub nivelul preţului de gaj, menţionat în pct.6 al prezentului contract;

• să efectueze în timp util reparaţiile curente şi capitale ale bunurilor gajate;

• în  cazul  devalorizării bunurilor gajate, să predea Creditorului gajist cu acordul său alte bunuri, care vor completa valoarea  iniţială  a  gajului  stipulată  în  prezentul  contract;

• în caz de deteriorare sau nimicire a bunurilor gajate, să informeze în termen de o zi calendaristică Creditorul gajist despre aceasta;

• să restabilească bunurile gajate într-un termen acceptabil sau să le înlocuiască cu alte bunuri echivalente în cazul în care bunurile gajate au fost deteriorate sau dacă dreptul de proprietate asupra lor este suspendat în temeiurile prevăzute de lege;

• să asigure păstrarea şi întreținerea bunurilor gajate, să acorde posibilitate Creditorului gajist să efectueze controale/verificări asupra integrității şi exploatării corecte a bunurilor gajate;

• fără consimțământul în scris al Creditorului gajist să nu înstrăineze şi depună în gaj bunurile gajate altor persoane juridice şi fizice până la onorarea integrală a obligaţiilor de către debitor, prevăzute în contractul de eșalonare/amânare;

• să  achite  cheltuielile  ce  ţin  de autentificarea, înregistrarea, reînregistrarea şi realizarea  prezentului  contract;

• să garanteze obligaţia în volumul existent la momentul satisfacerii revendicării, în special majorării de întârziere (penalitățile), compensarea pierderilor cauzate de întârzierea executării sau de neexecutare, precum şi compensarea cheltuielilor Creditorului gajist necesare pentru întreținerea bunurilor date în gaj şi a cheltuielilor de urmărire;

• să nu transmită obiectul gajului în chirie sau în folosinţă gratuită fără acordul în scris al Creditorului gajist;

• să înregistreze imediat prezentul contract la organele de resort ce dețin registrele de evidentă a bunurilor imobile/mobile.

10. Debitorul gajist este în drept:

• să dobândească produsele obiectului gajului.

11. Creditorul  gajist  se  obligă:

 • să prezinte la cererea Debitorului  gajist actele  respective care confirmă executarea  totală sau parţială a angajamentelor sale indicate în prezentul contract şi în contractul  de  eșalonare/amânare.

12. Creditorul gajist este în drept:

• în cazul pierderii sau deteriorării bunurilor gajate, să ceară daune interese compensatorii până la concurenţa creanţei sale în baza aceluiași titlu de gaj;

•  să ceară substituirea ori completarea bunurilor gajate sau achitarea de către Debitorul gajist a valorii lor, stabilite în prezentul contract, în cazul în care bunurile gajate în urma deteriorării lor nu mai pot fi utilizate conform destinației lor directe;

• să controleze folosirea bunurilor gajate  potrivit destinației, mărimea, starea şi condiţiile de păstrare a bunurilor gajate. Controalele/verificările pot fi efectuate atât pe baza de documente cât și la vedere;

• în caz de nerespectare de către debitor a clauzelor contractului de eșalonare/amânare,  să urmărească  bunurile gajate  în  modul  stabilit de lege;

• în caz dacă suma căpătată de la vânzarea bunurilor gajate este insuficientă pentru achitarea datoriei, să obţină suma necesară din alte bunuri ale Debitorului  gajist;

• să vândă el însuși bunurile gajate sau să le vândă sub controlul instanței judecătorești, sau să le ia în posesiune spre a le administra conform  condițiilor capitolului VIII al Legii  cu privire la gaj nr. 449 –XV din 30.07.2001;

• să ceară executarea înainte de termen a obligaţiunii garantate prin gaj, iar în cazul neexecutării creanţei sale să pună  sub urmărire bunurile gajate dacă Debitorul  gajist:

1. n-a respectat obligațiunile de păstrare, întreținere a bunurilor gajate;
2. se eschivează de la înlocuirea bunurilor gajate, în caz de  înstrăinare sau  deteriorare a lor;
3. nu se află în posesiunea obiectului gajului contrar condițiilor prezentului contract;
4. în alte cazuri prevăzute de Legea cu privire la gaj nr. 449-XV  din 30.07.2001, de condițiile  contractului  de eșalonare/amânare şi prezentului contract.

13. Nici Debitorul gajist, nici Creditorul gajist nu poate distruge sau deteriora bunurile gajate ori diminua valoarea acestora, dacă aceasta nu se face prin uzura normală sau în caz de necesitate. În cazul pericolului pieirii sau deteriorării bunurilor gajate, Debitorul gajist este obligat să-l informeze imediat în formă scrisă despre acest fapt pe Creditorul gajist, acesta fiind în drept să examineze bunurile gajate.

14. În cazul transferării drepturilor de proprietar asupra bunurilor gajate, obligațiile ce reies din prezentul contract trec la succesori.

15. Contractul de gaj încetează:

• în cazul stingerii obligaţiunii  garantate prin gaj;

• în alte cazuri prevăzute de legislația Republicii Moldova.

16. Prezentul  contract  garantează  executarea  obligaţiunilor luate  de  către debitor  în conformitate cu Contractul-tip nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ din\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ privind modificarea termenului de stingere a obligației fiscale prin eșalonare/amânare.

16.1 În baza prezentului Contract, Părțile au convenit asupra învestirii acestuia cu formulă executorie.

Ca urmare a învestirii Contractului cu formulă executorie, Creditorul gajist/ipotecar își va exercita dreptul de gaj/ipotecă în mod silit, în temeiul prezentului Contract, fără înaintarea cererii în instanța de judecată pentru a obține ordonanță sau hotărâre judecătorească.

În baza prezentului contract învestit cu formulă executorie, dreptul de gaj/ipotecă poate fi executat în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

Părțile contractante au convenit în comun acord ca prezentul contract să fie învestit cu formulă executorie, cunoscând consecințele, au declarat în prezența notarului că ele nu sunt lipsite de discernământ (capacitate de exercițiu), nu suportă maladii ce ar împiedica conștientizarea clauzelor esențiale ale actului semnat, precum și despre lipsa oricăror circumstanțe care ar determina încheierea tranzacției date în condiții extrem de neavantajoase pentru părți.

17. Litigiile apărute între părţi ce ţin de realizarea prezentului contract se examinează şi se soluţionează în conformitate cu legislaţia în vigoare a Republicii Moldova.

18. Contractul este întocmit în limba română în trei exemplare identice, cu aceeaşi forţă juridică, din care unul se va păstra în arhiva notarului \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, pe adresa \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, iar celelalte două vor fi eliberate câte un exemplar pentru fiecare din părți.

|  |  |
| --- | --- |
|           \*) – se va sublinia poziţia necesară.           **CREDITORUL GAJIST**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Cod fiscal \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Cod IBAN \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Adresa juridică \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Telefon \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Conducătorul \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (semnătura) L.Ş.    |  **DEBITORUL GAJIST**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Cod fiscal \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Cod IBAN \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Adresa juridică \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Telefon \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Conducătorul \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (semnătura) L.Ş.  |