**Anexa nr.6 la Ordinul SFS nr. 427 din 21.08.2018**

**Informaţia prezentată de notari şi alte persoane care desfăşoară activitatea notarială**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr.** | **Denumirea tranzacţiei** | **Data autentificării** | **Numărul autentificării** | **IDNP/IDNO părţii contractante 1** | **Numele, prenumele/denumirea părţii contractante 1** | **Cota parte la înstrăinare activului de capital** | **IDNP / IDNO părţii contractante 2** | **Numele, prenumele / denumirea părţii contractante 2** | **Cota parte la obținerea dreptului de proprietate** | **Obiectul contractului** | **Valoarea tranzacţiei** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |

**NOTĂ EXPLICATIVĂ**

**privind modul de completare a anexei nr. 6 „Informaţia prezentată de notari şi alte persoane care desfăşoară activitatea notarială”**

1. În conformitate cu prevederile art. 92 și art. 22611 din Codul fiscal, notarii şi alte persoane care desfăşoară activitate notarială vor prezenta Serviciului Fiscal de Stat informaţiile privind contractele autentificate notarial pe numele persoanei fizice cetățean pe parcursul unui an fiscal.
2. Notari și persoanele ce practică activitate de notarială vor prezenta informația privind:

a) contractele de vânzare-cumpărare, de schimb, de arendă a bunurilor imobiliare şi mobiliare;

b) contractele de împrumut şi de donaţii;

c) alte contracte aferente activelor de capital.

 În informație se vor include date despre contractele enumerate mai sus, autentificate notarial pe parcursul unui an fiscal a căror valoare cumulativă depăşeşte suma de 300 mii lei pe numele unei persoane fizice precum și date prezentate de notari privind contractele ce țin de înstrăinarea activelor de capital de către persoane fizice, indiferent de valoarea contractului.

Nu se vor include în informația prezentată datele despre contractele de donație **a bunurilor imobiliare**, încheiate între rude de gradul I, în cazul în care conform prevederilor Codului fiscal în vigoare în perioada de raportare, creșterea sau pierderea de capital nu este recunoscută în scopuri fiscale în cazul încheierii unui contract de donaţii între rude de gradul I”.

 Informația va fi prezentată în format xml. sau Excel. În caz dacă informația se prezintă în format Excel, coloanele 7,10 și 12 se vor completa în mod obligatoriu în format „Number”.

 **3.** În informaţia prezentată conform anexei nr. 6 se reflectă:

**în col. 1** ,,Nr.”se indică numărul de ordine al tuturor tranzacțiilor autentificate de notari și alte persoane care desfășoară activitate notarială.

**în col. 2** „Denumirea tranzacției” se indică denumirea contractelor prin intermediul cărora se efectuează acțiunile notariale prevăzute în art.22611 alin. (2) pct.8) din Codul fiscal. Tipurile tranzacțiilor se codifică după cum urmează: VIN – în baza contractului de vînzare-cumpărare, DON – în baza contractului de donație, SCH – în baza contractului de schimb, IMP – contract de împrumut, AMS – alt mod de înstrăinare, ALT – alte contracte;

**în col. 3** ,,Data autentificării” se indică momentul (data) autentificării tranzacției;

**în col.4** ,,Numărul autentificării” se indică numărul tranzacției (a actului notarial);

**în col. 5** „IDNP/IDNO părţii contr actante 1” se indică numărul personal de identitate (codul fiscal) al persoanei fizice/juridice care înstrăinează/transmite activul de capital, **în cazul contractului de donație a mijloacelor bănești se vor introduce datele donatarului, iar în cazul contractului de împrumut se vor introduce datele împrumutatului**;

**în col.** 6 „Numele, prenumele/denumirea părţii contractante 1” se indică numele și prenumele, denumirea persoanei care înstrăinează/transmite activul de capital, **în cazul contractului de donație a mijloacelor bănești se vor introduce datele donatarului, iar în cazul contractului de împrumut se vor introduce datele împrumutatului**;

**în col. 7** ,,Cota parte la înstrăinare” se indică cota parte ideală de proprietate pe fiecare persoană ce participă la înstrăinarea activului de capital, în cazul proprietății prin devălmășie se va indica cota parte ”1” pe fiecare persoană;

**în col. 8** „IDNP/IDNO părții contractante 2” se indică datele personale ale părții contractante 2 care procură/primește activul de capital, **în cazul contractului de donație a mijloacelor bănești se vor introduce datele donatorului, iar în cazul contractului de împrumut se vor introduce datele împrumutătorului.** Astfel, în cazul în care este persoană fizică, în rubrica dată se indică numărul personal de identitate al persoanei fizice (IDNP), iar dacă este o altă persoană – numărul de identitate (codul fiscal) al contribuabilului (IDNO)/(codul fiscal), după caz;

**în col. 9** „Numele, prenumele/denumirea părții contractante 2” date despre numele și prenumele/denumirea persoanei contractante 2 care obține dreptul de proprietate, **în cazul contractului de donație a mijloacelor bănești se vor introduce datele donatorului, iar în cazul contractului de împrumut se vor introduce datele împrumutătorului**;

**în col. 10** ,,Cota parte la obținerea dreptului de proprietate” se indică cota parte ideală de proprietate pe fiecare persoană ce participă la obținerea dreptului de proprietate asupra activului de capital, în cazul proprietății prin devălmășie se va indica cota parte ”1” pe fiecare persoană;

**în col. 11** ,,Obiectul contractului” se indică codul activului de capital, sistem de semne convenționale stabilite sub următoarea structură MT – mijloc de transport, IMB – bunuri imobile, cu indicarea obligatorie a numărului cadastral, TPA – acțiuni și alte titluri de proprietate în activitatea de întreprinzător, AAC – alte active de capital, MB – mijloace bănești.

**în col. 12** ,,Valoarea tranzacției” suma tranzacției în moneda națională. În cazul contractelor, unde valoarea tranzacției este specificată în valută străină se va indica codul valutei.